

Plan local de instalaciones y equipamientos deportivos de la ciudad de Almería

10.

Propuestas de intervención (construcciones adicionales)

10. Propuestas de intervención

10.1. INTRODUCCIÓN

El presente documento se configura como una ampliación de las propuestas de intervención indicadas en el PLIED de la ciudad de Almería. Así, además de las reflejadas en el documento principal:

- Propuesta nº 1: Centro Deportivo Urbano. Fitness & Wellness CDAR Juan Rojas.
- Propuesta nº 2: Centro Polideportivo y Náutico de Costacabana.
- Propuesta nº 3: Complejo Deportivo Playa del Palmeral.
- Propuesta nº 4: Parque de Deportes Urbanos del Mediterráneo.

Se añaden las siguientes:

- Propuesta nº 5: Centro Multideportivo de El Toyo.
- Propuesta nº 6: Campo Municipal de Fútbol de El Toyo.
- Propuesta nº 7: Centro Cross Training Puerto Ciudad.

De esta forma, para el periodo 2021-2024, en el PLIED se plantean siete propuestas de nueva construcción para la ciudad de Almería.

Asimismo, como se indica más adelante, estas nuevas propuestas se ubicarán en parcelas de titularidad municipal bajo el amparo de lo dictaminado por el PGOU vigente.

Por último, indicar que la inclusión de estas propuestas conlleva una ampliación de los importes incluidos en la memoria económica del documento principal del PLIED, por lo que en esta documentación adicional se reflejará la memoria económica definitiva, incluyendo los costes de las siete propuestas de intervención.



10.2. CONSTRUCCIONES ADICIONALES

Propuesta nº: 5

Nombre: CENTRO MULTIDEPORTIVO DE EL TOYO

Dirección: Avenida de los Juegos Mediterráneos, 1, 04131, Almería.

Distrito / Barrio: EL TOYO

Descripción inicial:

El barrio de El Toyo se configura como un enclave de futuro para el crecimiento del parque deportivo turístico de la ciudad de Almería. Actualmente cuenta con instalaciones deportivas destinada a la práctica del golf, pádel, deportes polideportivos... y con una oferta hotelera que pueda cubrir las necesidades de los posibles usuarios/as deportivos que utilicen las citadas instalaciones.

Para dar un mayor impulso al proyecto turístico deportivo se proyecta la construcción de dos nuevas instalaciones que completarán la oferta la ciudad, como son una vaso deportivo al aire libre y un campo destinado a los deportes de playa.

En el caso del vaso deportivo, éste contará con una longitud de 50 metros pudiendo albergar desde usuarios que realicen natación recreativa y de ocio, hasta un perfil más deportivo que necesite realizar entrenamientos específicos. Asimismo, la piscina contará con una dotación de vestuarios para deportistas y familias.

Por otro lado, se habilitará una parcela de 3.300m2 para la practica, entrenamiento y competición de diferentes deportes de playa (fútbol, vóley, rugby, balonmano...), así como un espacio para vestuarios.

Como complemento a estas dos instalaciones deportivas, entre ambas, se instalará un espacio de "arboling", compuesta por una estructura de madera y cuerdas para realizar diferentes recorridos en función de la edad y destreza del usuario.

IIDD MUNICIPAL

Titularidad: PÚBLICA (PMD ALMERÍA)

Responsable/s de su desarrollo:

Patronato Municipal de Deportes de Almería y Área de Urbanismo del Ayuntamiento de Almería

Coste estimado de intervención:

2.700.000 €

Prioridad:

ALTA	MEDIA	BAJA
X		

Año de implantación:

2021	2022	2023	2024
	X		

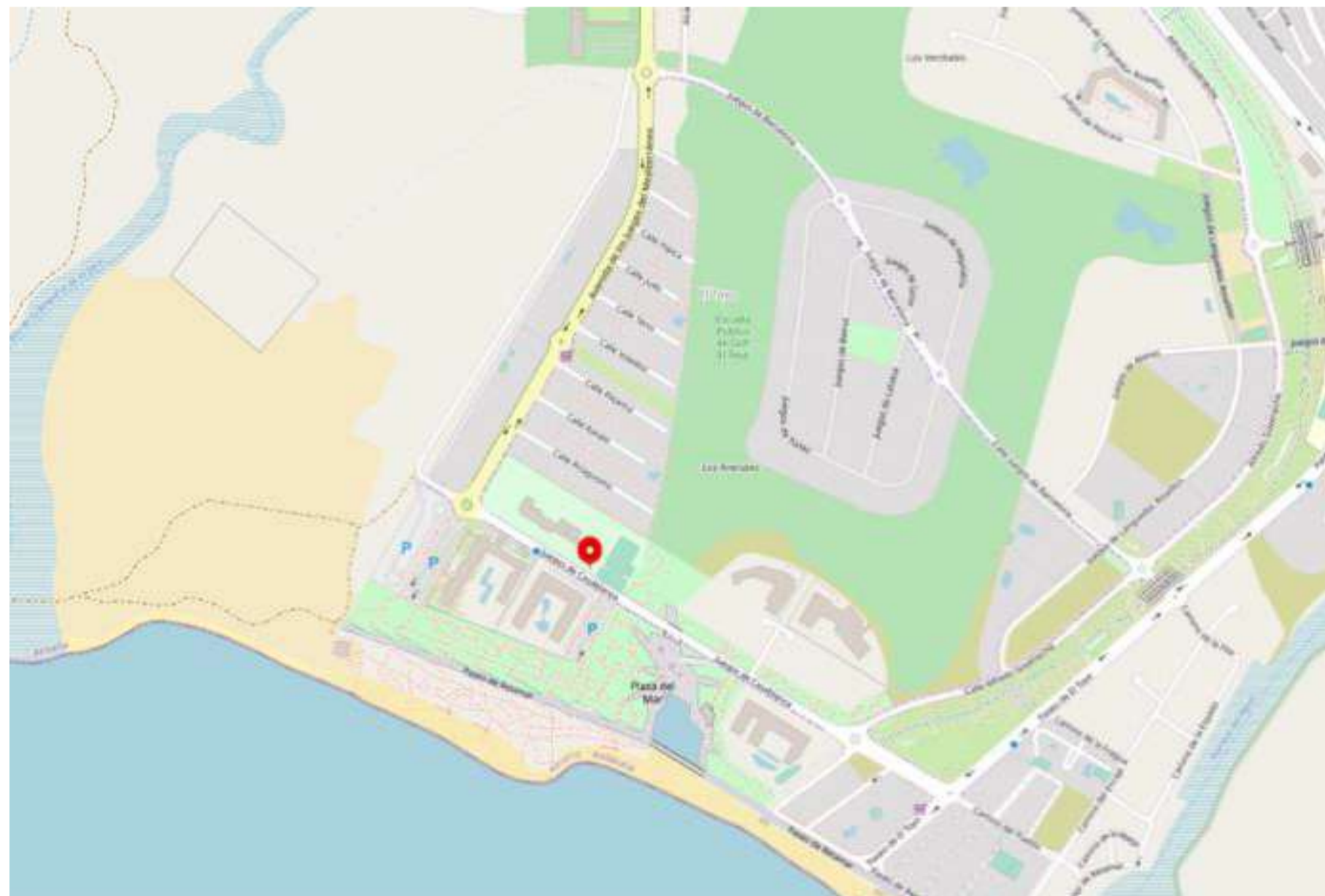
10.2. CONSTRUCCIONES ADICIONALES

Propuesta nº: 5

Nombre: CENTRO MULTIDEPORTIVO DE EL TOYO

Dirección: Avenida de los Juegos Mediterráneos, 1, 04131, Almería.
Distrito / Barrio: EL TOYO

Ubicación geográfica:



IIDD MUNICIPAL

Titularidad: PÚBLICA (PMD ALMERÍA)

Diseño tipo:

1. PISCINA AIRE LIBRE
2. ZONA DE ARBOLING
3. ZONA DEPORTES DE PLAYA
4. VESTUARIOS DEPORTES DE PLAYA



Destinatarios potenciales:

- Usuarios directos: 65% entre los 16 y 55 años.
- Usuarios indirectos: 35% entre los 5 hasta los 16, y los mayores de 55 años.
- Aforo máximo potencial de la instalación: 2.100 usuarios/semana.

10.2. CONSTRUCCIONES ADICIONALES

Propuesta nº: 5

Nombre: CENTRO MULTIDEPORTIVO DE EL TOYO

Dirección: Avenida de los Juegos Mediterráneos, 1, 04131, Almería.

Distrito / Barrio: EL TOYO

Justificación de la intervención:

Se proyecta esta nueva instalación para impulsar el proyecto de turismo deportivo en Almería así como por la inexistencia en el municipio de Almería de una piscina pública de acceso libre con perfil recreativo y familiar, y mediante el pago de cuotas municipales.

Asimismo, su enclave en el Toyo prevé prestar servicio a más de 22.000 personas que viven en los núcleos limítrofes de Retamar, El Alquíán, La Cañada y Cuevas de los Medinas.

Lo que, a priori, la convierte en una instalación de referencia en la zona para la temporada de verano.

Modelo de gestión propuesto:

Indirecta: mediante contrato de Concesión de Servicios

IIDD MUNICIPAL

Titularidad: PÚBLICA (PMD ALMERÍA)

Fases de desarrollo / implementación	Indicadores de evaluación de la implantación	
	Fecha	Realizado
Estudio de mercado y de viabilidad.		
Aprobación.		
Realización del anteproyecto.		
Licitación de obra.		
Desarrollo de obra.		
Licitación de la gestión.		
Adjudicación.		
Apertura.		

10.2. CONSTRUCCIONES ADICIONALES

Propuesta nº: 6

Nombre: CAMPO MUNICIPAL DE FÚTBOL DE EL TOYO
Dirección: Avenida Alfredo Goyeneche, S/N, 04131, Almería.
Distrito / Barrio: EL TOYO

Descripción inicial:
 La realización de esta construcción supone la habilitación un espacio ya utilizado para la práctica del fútbol (90x45) con acceso libre a un tipo de acceso regulado mediante la instalación de un vallado perimetral que implique la reserva anticipada del espacio para su uso.
 Además, el reacondicionamiento de este campo conllevará la implantación de una pastilla de vestuarios y almacén para el uso de los deportistas y el personal de mantenimiento, que cuidará del césped natural de este espacio.
 Con el reacondicionamiento de este nuevo campo de fútbol municipal se espera dar respuesta a las demandas de usuarios, aficionados y clubes para la utilización de este tipo de instalaciones deportivas convencionales.

IIDD MUNICIPAL
Titularidad: PÚBLICA (PMD ALMERÍA)

Responsable/s de su desarrollo:
 Patronato Municipal de Deportes de Almería y Área de Urbanismo del Ayuntamiento de Almería

Coste estimado de intervención:
 215.000€

Prioridad:

ALTA	MEDIA	BAJA
	X	

Año de implantación:

2021	2022	2023	2024
	X		

10.2. CONSTRUCCIONES ADICIONALES

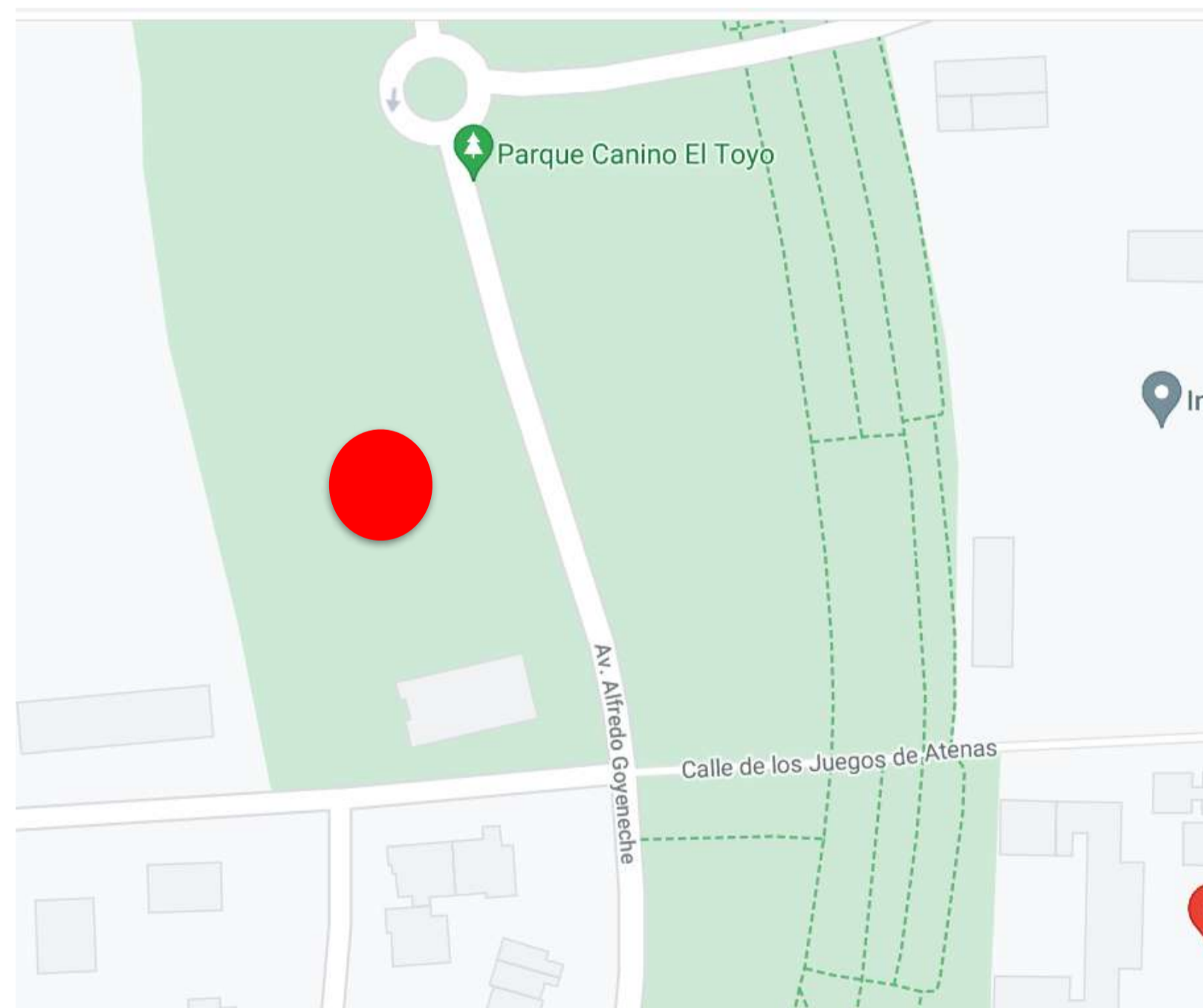
Propuesta nº: 6

Nombre: CAMPO MUNICIPAL DE FÚTBOL DE EL TOYO

Dirección: Avenida Alfredo Goyeneche, S/N, 04131, Almería.

Distrito / Barrio: EL TOYO

Ubicación geográfica:



IIDD MUNICIPAL

Titularidad: PÚBLICA (PMD ALMERÍA)

Diseño tipo:



Destinatarios potenciales:

- Usuarios directos: 80% entre los 16 y 55 años.
- Usuarios indirectos: 20% entre los 5 hasta los 16, y los mayores de 55 años.
- Aforo máximo potencial de la instalación: 1.500 usuarios/semana.

10. Propuestas de intervención

10.2. CONSTRUCCIONES ADICIONALES

Propuesta nº: 6

Nombre: CAMPO MUNICIPAL DE FÚTBOL DE EL TOYO

Dirección: Avenida Alfredo Goyeneche, S/N, 04131, Almería.

Distrito / Barrio: EL TOYO

Justificación de la intervención:

La creación de este nuevo campo de fútbol se justifica bajo la creciente demanda de este tipo de instalaciones en los últimos años en la zona de El Toyo y por la creación de nuevos equipos formativos y el aumento de horas de alquiler. Por lo que esta nueva dotación deportiva se configura con un espacio necesario para los practicantes de este tipo de instalaciones.

Modelo de gestión propuesto:

Directa: mediante personal municipal



ALMERÍA
CIUDAD



PATRONATO MUNICIPAL DE
DEPORTES
DE ALMERÍA

IIDD MUNICIPAL

Titularidad: PÚBLICA (PMD ALMERÍA)

Fases de desarrollo / implementación	Indicadores de evaluación de la implantación	
	Fecha	Realizado
Estudio de mercado y de viabilidad.		
Aprobación.		
Realización del anteproyecto.		
Licitación de obra.		
Desarrollo de obra.		
Licitación de la gestión.		
Adjudicación.		
Apertura.		

10.2. CONSTRUCCIONES ADICIONALES

Propuesta nº: 7

Nombre: ZONA DEPORTIVA PUERTO

Dirección: Puerto de Almería, 04131, Almería

Distrito / Barrio: NICOLÁS SALMERÓN

Descripción inicial:

En función al espacio dispone en la zona Puerto-Nicolás Salmerón se plantea la implantación de un Cubofit junto con una pista de fútbol rápido (5x5) para uso de los ciudadanos y personal que trabaja en el puerto.

En el caso de Cubofit se trata de una estructura de un contenedor marítimo destinada a la realización de actividades de fitness y cuerpo-mente para todo los grupos de edad. Dentro del contenedor se almacena todo el material necesario para llevar a cabo una gran variedad de actividades para diferentes grupos de usuarios. Por otro lado, el campo de fútbol rápido (40x20), se concibe como una estructura cerrada perimetralmente por una valla (impide que salga el balón) y por un red parabalones.

Esta instalación se concibe como un centro de proximidad a los barrios cercanos como Nicolás Salmerón, Centro-Paseo, Centro histórico y La Chanca-Pescadería. Además, el personal del Puerto (policía portuaria, personal de administración y demás trabajadores) podrán hacer uso de la misma.

Con esta actuación el PMD pretende compensar el déficit actual de este tipo de equipamientos deportivos polivalentes en estas barriadas de la ciudad, promoviendo tipologías de instalación deportiva de plena accesibilidad y seguridad.

IIDD MUNICIPAL

Titularidad: PÚBLICA (PMD ALMERÍA)

Responsable/s de su desarrollo:

Patronato Municipal de Deportes de Almería y Área de Urbanismo del Ayuntamiento de Almería

Coste estimado de intervención:

100.000 €

Prioridad:

ALTA	MEDIA	BAJA
	X	

Año de implantación:

2021	2022	2023	2024
	X		

10.2. CONSTRUCCIONES ADICIONALES

Propuesta nº: 7

Nombre: ZONA DEPORTIVA PUERTO

Dirección: Puerto de Almería, 04131, Almería
Distrito / Barrio: NICOLÁS SALMERÓN

Ubicación geográfica:



IIDD MUNICIPAL

Titularidad: PÚBLICA (PMD ALMERÍA)

Diseño tipo:



Destinatarios potenciales:

- Usuarios directos: 80% entre los 16 y 55 años.
- Usuarios indirectos: 20% entre los 5 hasta los 16, y los mayores de 55 años.
- Aforo máximo potencial de la instalación: 4.000 usuarios/semana.

10.2. CONSTRUCCIONES ADICIONALES

Propuesta nº: 7

Nombre: ZONA DEPORTIVA PUERTO

Dirección: Puerto de Almería, 04131, Almería

Distrito / Barrio: NICOLÁS SALMERÓN

Justificación de la intervención:

En el enclave de los barrios del Parque Nicolás Salmerón, Centro histórico, Centro-Paseo y Pescadería-La Chanca no existen instalaciones públicas que puedan albergar la practica deportiva de los diferentes grupos de edad que allí viven.

De esta forma, la construcción de esta instalación supondrá la oportunidad de cubrir una demanda insatisfecha, así como la posibilidad de abrir un poco más la ciudad al puerto, mediante la realización de este proyecto entre el Ayuntamiento de Almería y la Autoridad Portuaria.

Modelo de gestión propuesto:

Indirecta: mediante concesión de servicios

IIDD MUNICIPAL

Titularidad: PÚBLICA (PMD ALMERÍA)

Fases de desarrollo / implementación	Indicadores de evaluación de la implantación	
	Fecha	Realizado
Estudio de mercado y de viabilidad.		
Aprobación.		
Realización del anteproyecto.		
Licitación de obra.		
Desarrollo de obra.		
Licitación de la gestión.		
Adjudicación.		
Apertura.		

10.3. SUELO DISPONIBLE PARA USO DEPORTIVO

Las propuestas adicionales de nueva construcción que se reflejan en este documento se localizarán en parcelas de uso municipal respondiendo al plan general en vigor.

Adaptación parcial del PGOU 1998 de Almería a la LOUA, aprobado en pleno del Excmo. Ayuntamiento de Almería de fecha 28-12-2018.

Así, las dotaciones deportivas disponibles existentes son las mismas que las que se reflejan en el documento principal del PLIED.

10.4. MEMORIA ECONÓMICA

PROPUESTA	DESCRIPCIÓN	MÓDULO BASE	UBICACIÓN	COSTE ESTIMADO
Nueva instalación	CDAR Juan Rojas	CAM-2	Campo de fútbol municipal Juan Rojas	2.600.000 €
Nueva instalación	CP y Náutico de Costacabana	PCU-1b	Piscina cubierta Costacabana	6.100.000 €
Nueva instalación	CD El Palmeral		Playa El Palmeral	95.000 €
Nueva instalación	Parque Deportes Urbanos del Mediterráneo		Villablanca	950.000 €

PROPUESTA	DESCRIPCIÓN	MÓDULO BASE	UBICACIÓN	COSTE ESTIMADO
Nueva instalación	Centro Multideportivo de El Toyo		El Toyo	2.700.000 €
Nueva instalación	Campo Municipal de Fútbol de El Toyo		El Toyo	215.000 €
Nueva instalación	Zona Deportiva Puerto		Nicolás Salmerón-Puerto	100.000 €

TIPO DE ACTUACIÓN	IMPORTE
ACTUACIONES EN NUEVAS INSTALACIONES Y ESPACIOS DEPORTIVOS	12.760.000 €
ACTUACIONES EN INSTALACIONES EXISTENTES	1.749.000 €
TOTAL	14.509.000 €



PATRONATO MUNICIPAL DE DEPORTES DE ALMERÍA

C/Alcalde Santiago Martínez Cabrejas, 5 – 04007, Almería

Coordinación General

Patronato Municipal de Deportes de Almería

Coordinación de Contenidos

Lidera Sport Consulting

Equipo Redactor y Técnico

Antonio Orta Cantón. Patronato Municipal de Deportes de Almería.

Ignacio Martín Calpena Miranda. Patronato Municipal de Deportes de Almería.

Felipe José Pascual Garrido. Lidera Sport Consulting.

José María Rodríguez Salmerón. Lidera Sport Consulting.

Antonio Navarro Pastor. Lidera Sport Consulting.

Miguel Ángel Martínez García. Lidera Sport Consulting.

Diseño y Maquetación

Lidera Sport Consulting

LIDERA SPORT CONSULTING



ALMERÍA
CIUDAD



PATRONATO MUNICIPAL DE
DEPORTES
DE ALMERÍA