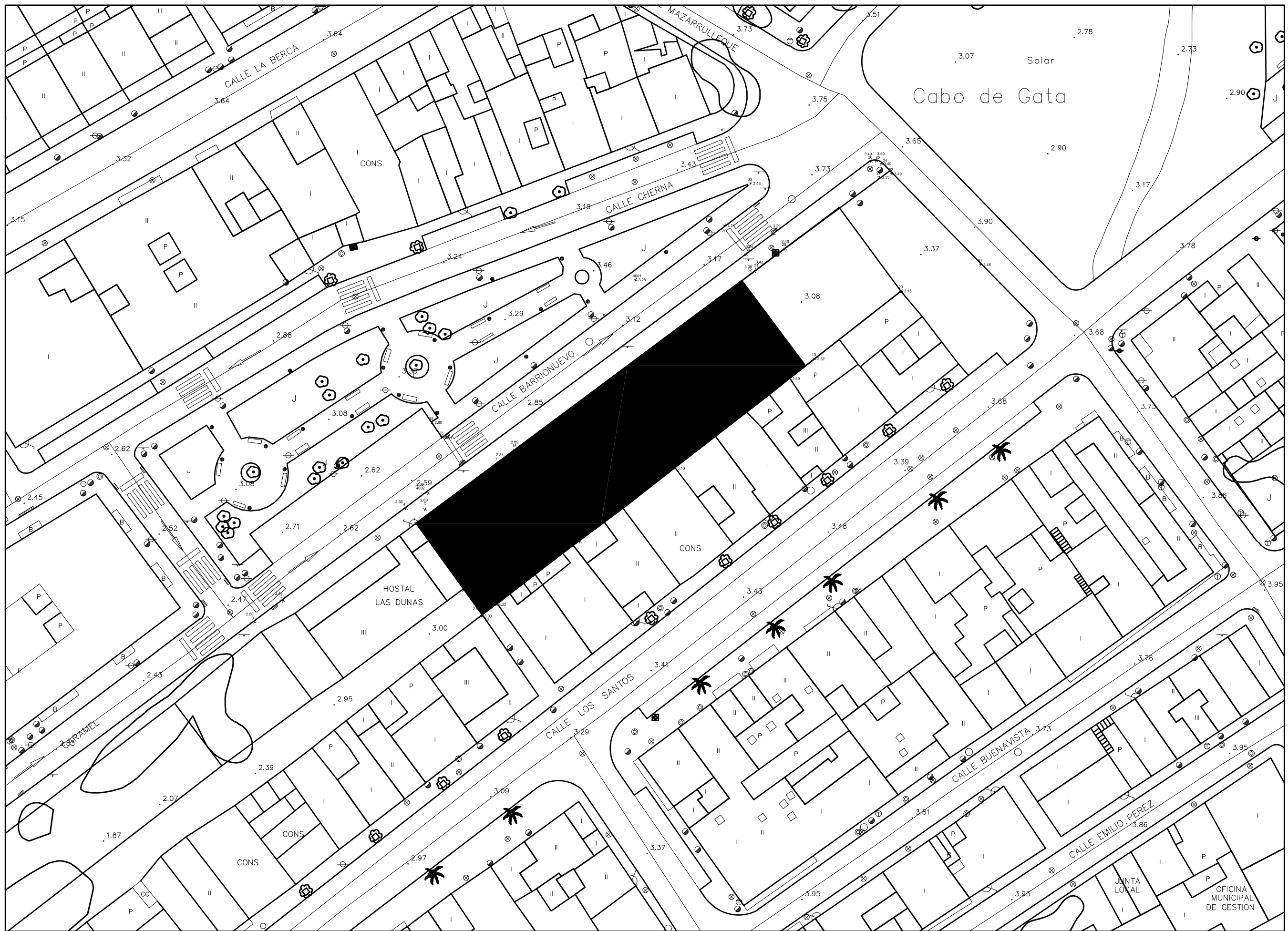
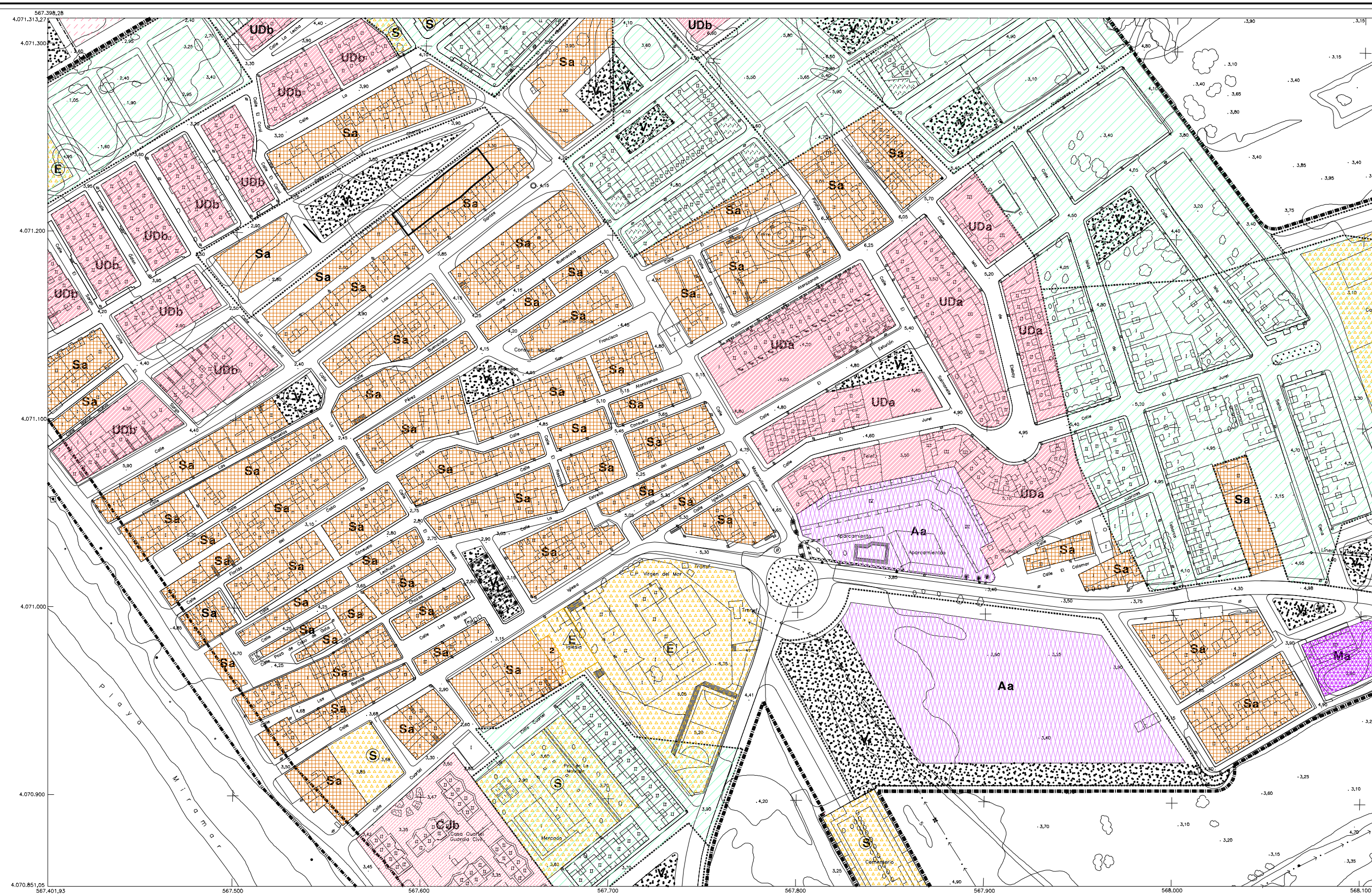




estudio de arquitectura y urbanismo plaza 3 de Abril, 1 7º-A 04005 - almería tlf - 950 223 203 fax - 950 259 766		El Arquitecto: Manuel A. Maldonado Tornero	Emplazamiento: C/ Caraniet, San Miguel de Cabo de Gata, Almería Promotor: 2MTARQUI, S.L.	Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE. Apertura de Vialio	Fecha: Modifica: 24-10-2018 Octubre 2018	Referenda: 18-09
					Fecha: Modifica: 24-10-2018 Octubre 2018	Escala: 1/2000
Plano de: Situación			Numero 01		1 de 1	



estudio de arquitectura y urbanismo plaza 3 de Abril, 17-A 04005 - almería tlf - 950 223 203 fax - 950 259 766	
El Arquitecto: Manuel A. Maldonado Tornero	
Emplazamiento: San Miguel de Cabo de Gata, Almería Promotor: 2MTARQUI, S.L.	
Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE: Apertura de Vialto	
Fecha: Modifica: 24-10-2018 Octubre 2018	Referenda: 18-09
Escala: 1/500	
Plano de: Emplazamiento	
Numero 02 1 de 1	



<p>CALIFICACION DEL SUELO URBANO</p> <ul style="list-style-type: none"> CTR CENTRO TRADICIONAL CAL CENTRO ALMEDINA CAR CENTRO ARRABALES CPP CENTRO PUERTA PURCHENA CEN CENTRO ENSANCHO CPI CENTRO AV.PABLO IGLESIAS CPA CENTRO PARCELACION CSC CENTRO SAN CRISTOBAL CIN CENTRO INTENSIVA CEX CENTRO EXTENSIVA M MANZANA A EDIFICACION ABIERTA S EDIFICACION SUBURBANA CJ CIUDAD JARDIN UD UNIFAMILIAR ADOSADA UA UNIFAMILIAR AISLADA PP PARCELACION PRIVADA I INDUSTRIAL AMUZ AREAS DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION 	<p>ALTURA DE LA EDIFICACION EN LAS ZONAS DE CALIFICACION CENTRO</p> <ul style="list-style-type: none"> PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA PLANTA BAJA + 1 PLANTA BAJA + 2 PLANTA BAJA + 3 PLANTA BAJA + 4 PLANTA BAJA + 5 PLANTA BAJA + 7 LINEA DE DIVISION DE ALTURAS 	<p>USOS DEL SUELO URBANIZABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MIXTO RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR INDUSTRIAL AMUZ AREAS DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION AFECCIONES LEGISLACION SECTORIAL LIMITE D.P.M.T. LIMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCION LINEA LIMITE DE EDIFICACION DE CARRETERA 	<p>DOTACIONES, SISTEMAS Y ESPACIOS LIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> DO DOTACIONAL E EQUIPAMIENTO ESCOLAR D EQUIPAMIENTO DEPORTIVO S SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL SU SISTEMAS URBANOS SUI COMUNICACIONES Y TRANSPORTES SUI INFRAESTRUCTURAS URBANAS V ESPACIOS LIBRES PROTECCION DE VIARIO DOTACIONAL PUBLICO DOTACIONAL Y ESPACIOS LIBRES PRIVADOS 	<p>ALINEACIONES Y DELIMITACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> ALINEACION LINEA DE EDIFICACION DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS 1 PROTECCION INTEGRAL 2 PROTECCION GLOBAL 3 PROTECCION TIPOLOGICA 4 PROTECCION PARCIAL 5 PROTECCION AMBIENTAL 	<p>PGOU</p> <p>Hoja: 91 1059/34-13</p> <p>Escala: 1:2.000</p> <p>CALIFICACION, USOS, ALINEACIONES Y RAS</p>	<p>Plano de: Ordenación Vigente PGOU 98</p> <p>Numero: 03</p> <p>1 de 1</p>
---	---	---	--	---	--	---

estudio de arquitectura y urbanismo
plaza 3 de Abril, 1 7º-A
04005 - almería
tel - 950 223 203
fax - 950 259 766

El Arquitecto: *Manuel L. Maldonado Tornero*
Manuel L. Maldonado Tornero

Emplazamiento: C/ Caraniet, San Miguel de Cabo de Gata, Almería
Promotor: 2IMTARQUI, S.L.

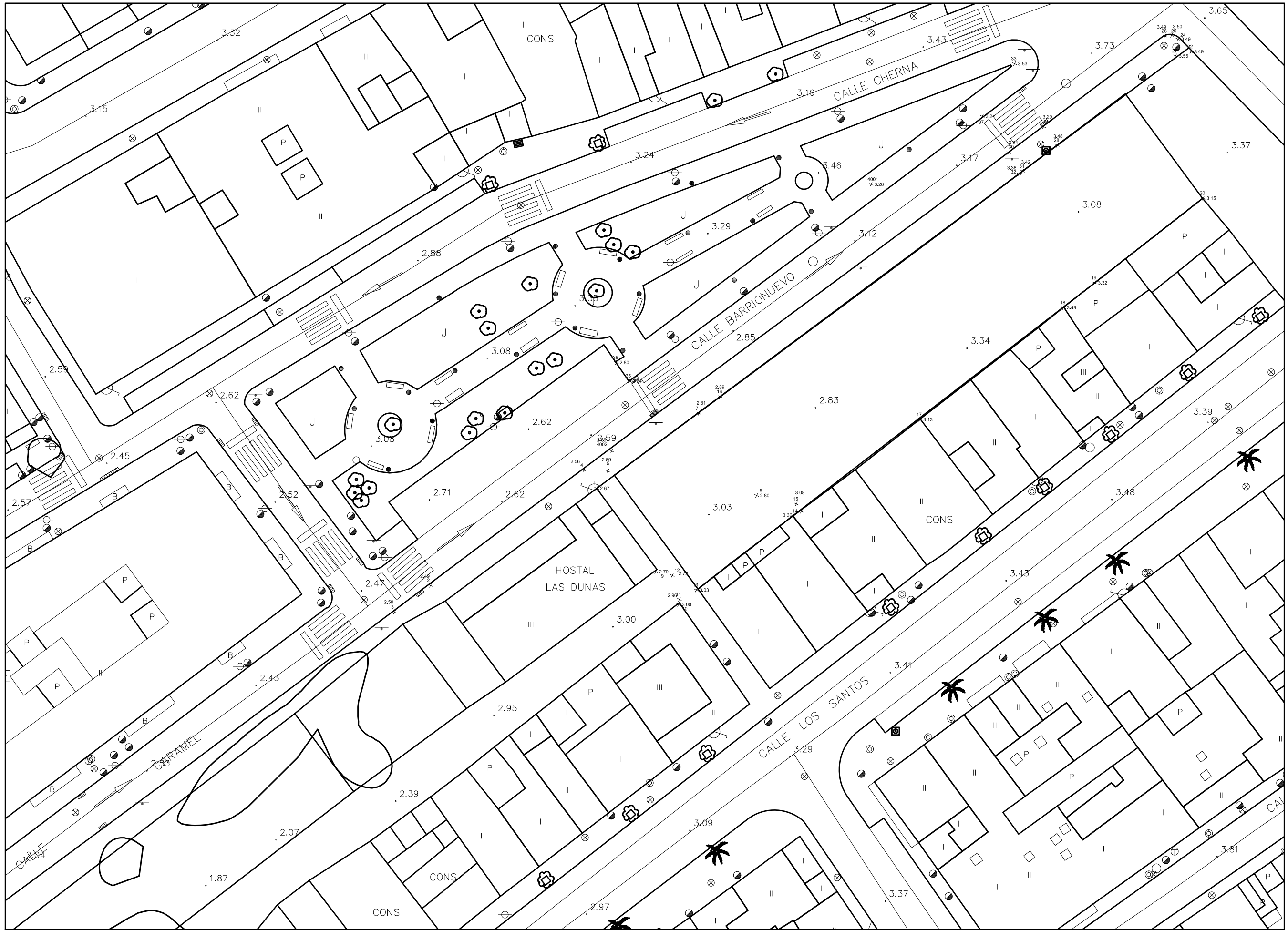
Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE. Apertura de Viario

Fecha: Modifica: 24-10-2018
Octubre 2018
Escala: 1/2000

Referenda: 18-09

Ordenación Vigente
PGOU 98

Numero: 03
1 de 1



estudio de arquitectura y urbanismo plaza 3 de Abril, 17-A 04005 - almeria tlf - 950 223 203 fax - 950 259 766	
El Arquitecto: Manuel A. Maldonado Tornero	
Emplazamiento: San Miguel de Cabo de Gata, Almería Promotor: 2MTRARQUI, S.L.	
Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE: Apertura de Vialio	
Fecha: Modifica: 24-10-2018 Octubre 2018	Referenda: 18-09
Escala: 1/400	
Plano de: Planimetría de Ordenación Vigente	
Numero 04 1 de 2	



estudio de arquitectura y urbanismo
plaza 3 de Abril, 1 7º-A
04005 - almería
tlf - 950 223 203
fax - 950 259 766

El Arquitecto:
Manuel Maldonado Tornero
Manuel Maldonado Tornero

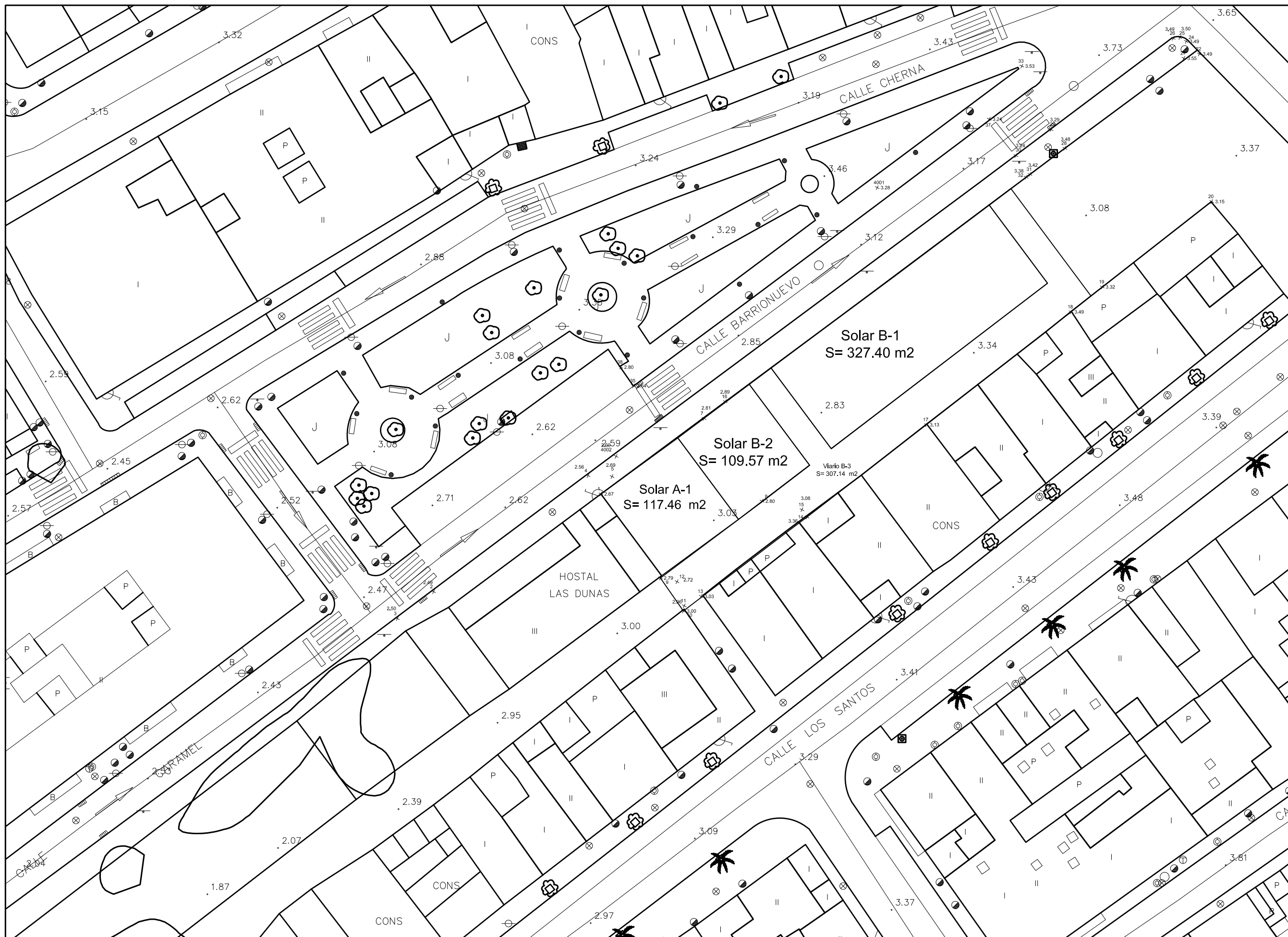
Emplazamiento:
C/ Caraniet, San Miguel de
Cabo de Gata, Almería
Promotor:
2MTRQUI, S.L.

Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE:
Apertura de Vialito

Fecha: Modifica: 24-10-2018
Octubre 2018
Escala: 1/400
Referenda: 18-09

Plano de:
Planimetría de Ordenación
Vigente. Ortofoto

Numero
04
2 de 2



estudio de arquitectura y urbanismo Of. 950 223 203 04005 - Almería tlf - 950 259 766 fax - 950 259 766	
El Arquitecto: Manuel A. Maldonado Tornero	
Emplazamiento: San Miguel de Cabo de Gata, Almería Promotor: 2MTARQUI, S.L.	
Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE: Apertura de Viario	
Fecha: Modifica: 24-10-2018 Octubre 2018	Referencia: 18-09
Plano de: Planimetría de Ordenación Estudio de Detalle	
Numero 05 1 de 3	



estudio de arquitectura y urbanismo
plaza 3 de Abril, 17-A
04005 - almeria
tlf - 950 223 203
fax - 950 259 766

El Arquitecto:
Manuel Maldonado Tornero
Manuel Maldonado Tornero

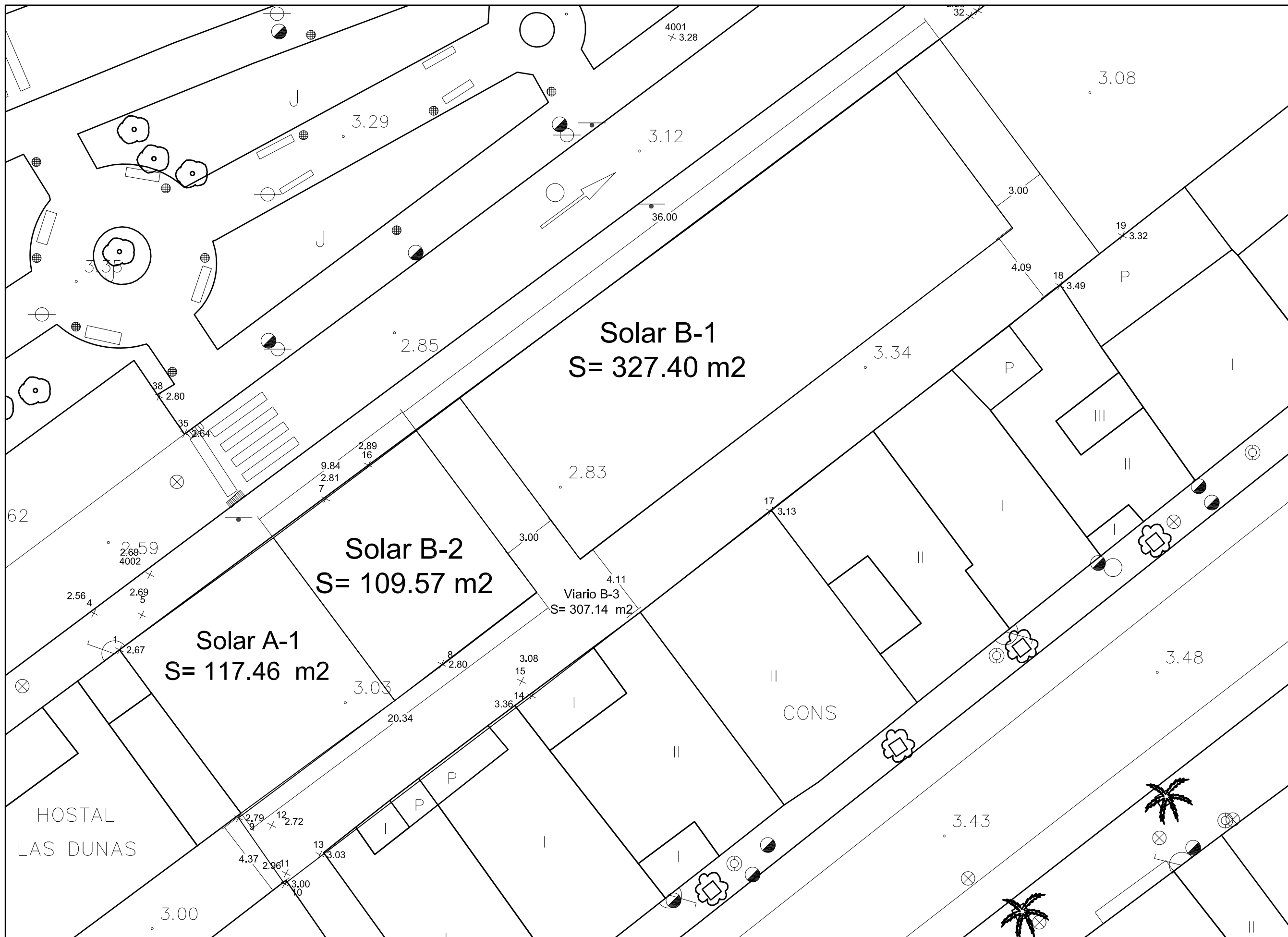
Emplazamiento:
C/ Caraniet, San Miguel de
Cabo de Gata, Almería
Promotor:
2MTARQUI, S.L.

Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE:
Apertura de Vialito

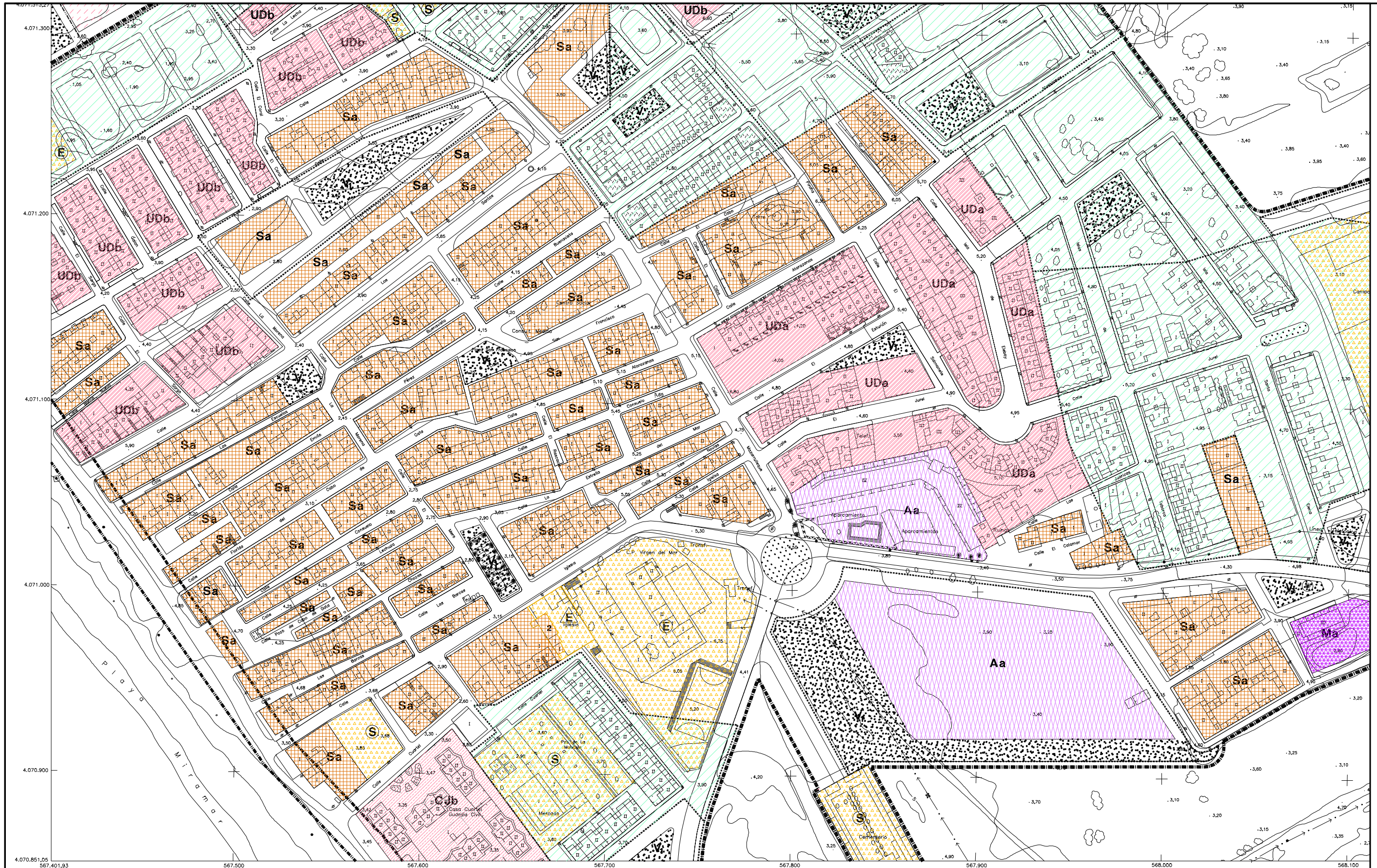
Fecha: Modifica: 24-10-2018
Octubre 2018
Escala: 1/400
Referencia: 18-09

Plano de:
Planimetría de Ordenación
Estudio de Detalle. Ortofoto

Numero
05
2 de 3



estudio de arquitectura y urbanismo plaza 3 de Abril, 17º-A 04005 - almería tlf - 950 223 203 fax - 950 259 766	
El Arquitecto: Manuel A. Maldonado Tornero	
Emplazamiento: C/ Caraniet, San Miguel de Cabo de Gata, Almería Promotor: 2MTARQUI, S.L.	
Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE: Apertura de Vialio	
Fecha: Modifica: 24-10-2018 Octubre 2018	Referencia: 18-09
Plano de: Planimetría de Ordenación Estudio de Detalle. Ortofoto	Escala: 1/200
Numero 05 3 de 3	



<p>CALIFICACION DEL SUELO URBANO</p> <ul style="list-style-type: none"> CTR CENTRO TRADICIONAL CAL CENTRO ALMEDINA CAR CENTRO ARRABALES CPP CENTRO PUERTA PURCHENA CEN CENTRO ENSANCHE CPI CENTRO AV.PABLO IGLESAS CPC CENTRO PARCELACION CSC CENTRO SAN CRISTOBAL CIN CENTRO INTENSIVA CEX CENTRO EXTENSIVA M MANZANA A EDIFICACION ABIERTA S EDIFICACION SUBURBANA CJ CIUDAD JARDIN UD UNIFAMILIAR ADOSADA UA UNIFAMILIAR AISLADA PP PARCELACION PRIVADA I INDUSTRIAL AMUR AREAS DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION 	<p>ALTURA DE LA EDIFICACION EN LAS ZONAS DE CALIFICACION CENTRO</p> <ul style="list-style-type: none"> PLANTA BAJA + 1 RETRANQUEADA PLANTA BAJA + 1 PLANTA BAJA + 2 PLANTA BAJA + 3 PLANTA BAJA + 4 PLANTA BAJA + 5 PLANTA BAJA + 7 LINEA DE DIVISION DE ALTURAS 	<p>USOS DEL SUELO URBANIZABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MIXTO RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR INDUSTRIAL AMUZ AREAS DE MANTENIMIENTO DE LA ORDENACION AFECCIONES LEGISLACION SECTORIAL LIMITE D.P.M.T. LIMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCION LINEA LIMITE DE EDIFICACION DE CARRITERA 	<p>DOTACIONES, SISTEMAS Y ESPACIOS LIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> DO DOTACIONAL E EQUIPAMIENTO ESCOLAR D EQUIPAMIENTO DEPORTIVO S SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL SU SISTEMAS URBANOS SUI: COMUNICACIONES Y TRANSPORTES SUI INFRAESTRUCTURAS URBANAS V ESPACIOS LIBRES PROTECCION DE VARIO DOTACIONAL PUBLICO DOTACIONAL Y ESPACIOS LIBRES PRIVADOS 	<p>ALINEACIONES Y DELIMITACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> ALINEACION LINEA DE EDIFICACION DELIMITACION DE ACTUACIONES SISTEMATICAS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS 1 PROTECCION INTEGRAL 2 PROTECCION GLOBAL 3 PROTECCION TIPOLOGICA 4 PROTECCION PARCIAL 5 PROTECCION AMBIENTAL 6 PROTECCION DE ELEMENTOS 	<p>PGOU</p> <p>Hoja: 91 1058/34-13</p> <p>Escala: 1:2.000</p> <p>CALIFICACION, USOS, ALINEACIONES Y RAS</p> <p>EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO</p>	<p>CABO DE GATA</p>
--	---	---	---	--	--	----------------------------

estudio de arquitectura y urbanismo
plaza 3 de Abril, 17-A
04005 - Almería
tlf - 950 223 203
fax - 950 259 766

El Arquitecto: *Manuel L. Maldonado Tornero*
Manuel L. Maldonado Tornero

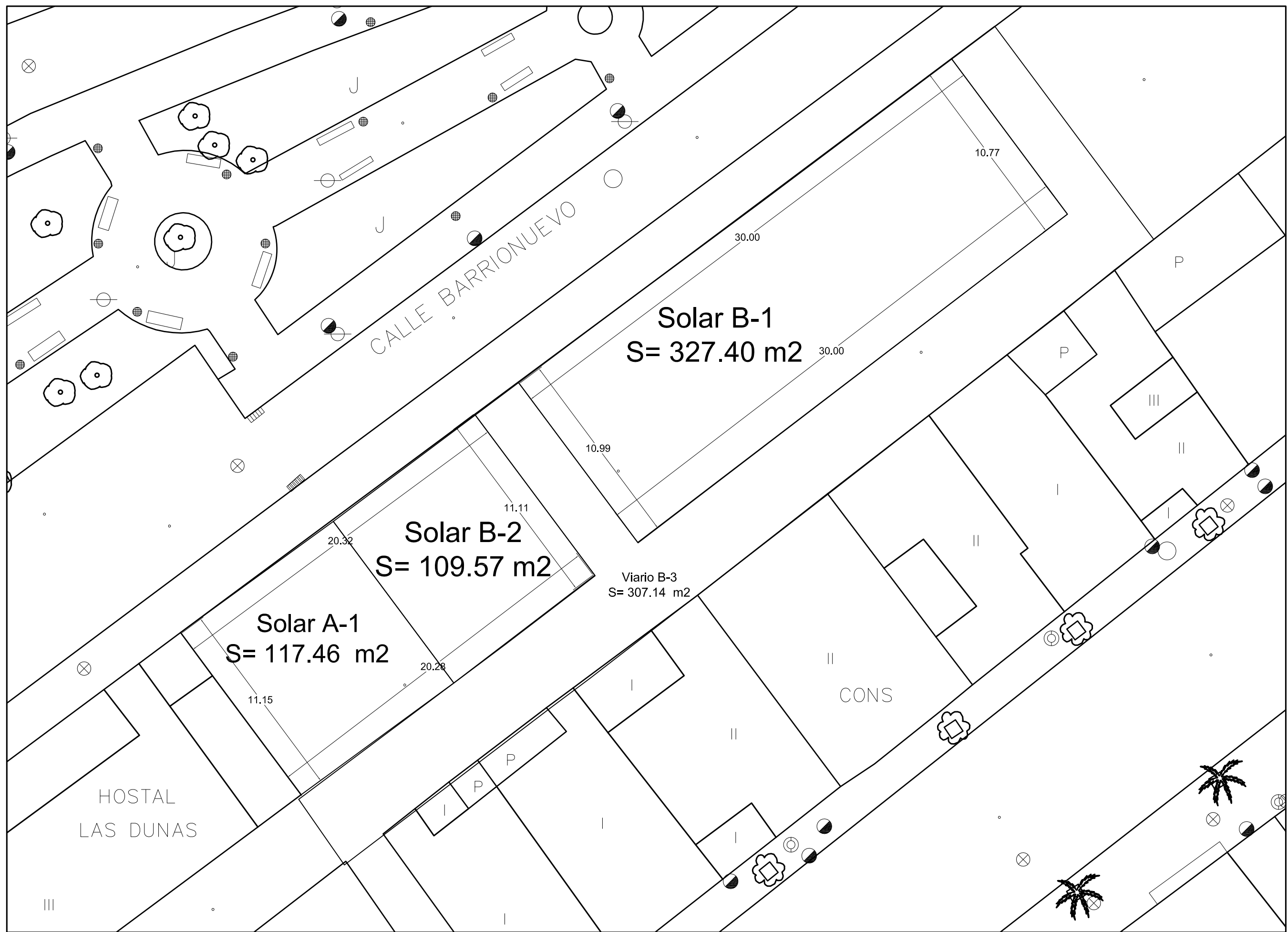
Emplazamiento: San Miguel de Cabra de Gata, Almería
Promotor: 2IMTARQUI, S.L.

Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE. Apertura de Vialio

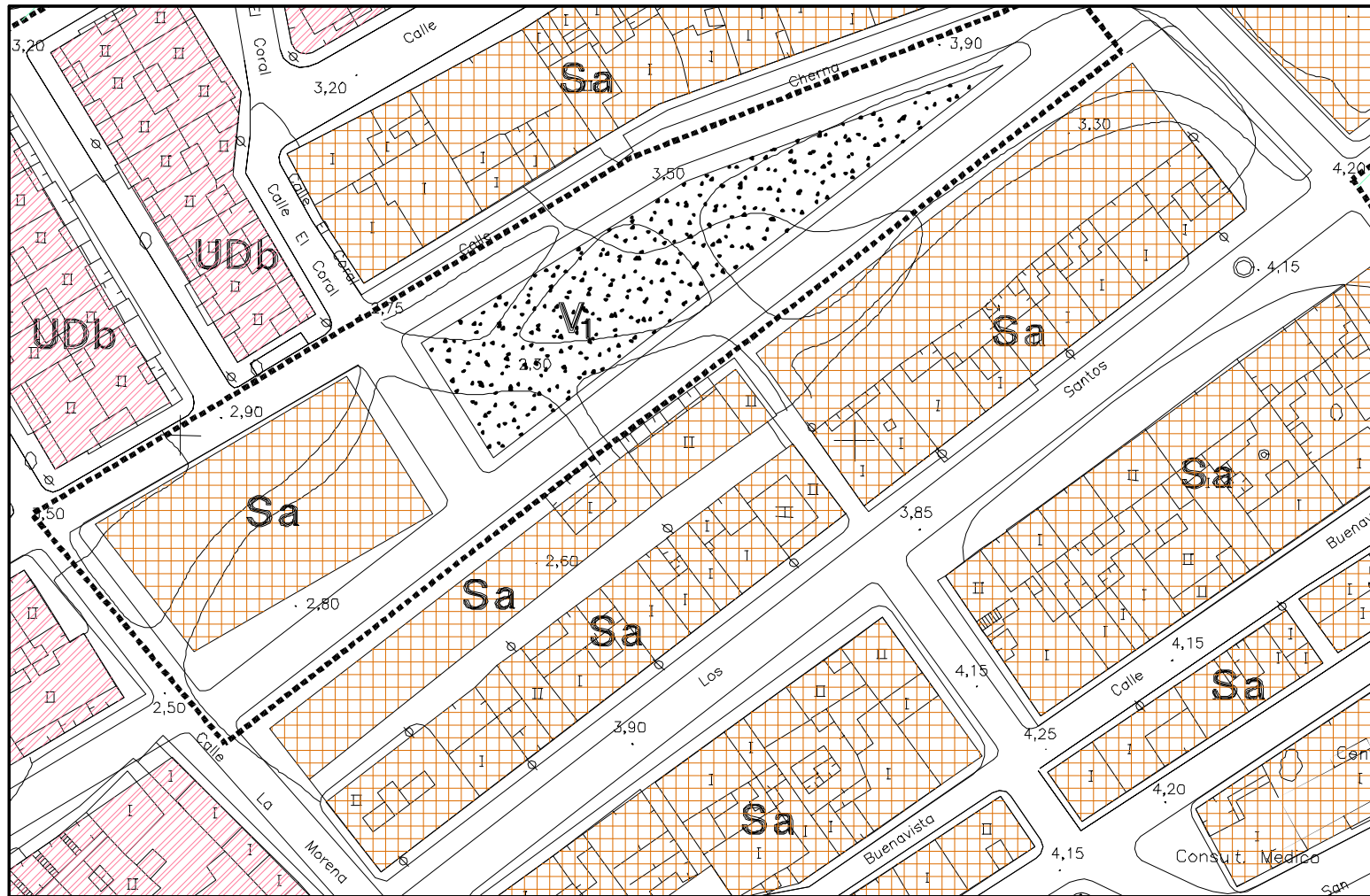
Fecha: Modifica: 24-10-2018
Octubre 2018
Escala: 1/2000
Referenda: 18-09

Plano de: Ordenación PGOU 98 Según Estudio de Detalle

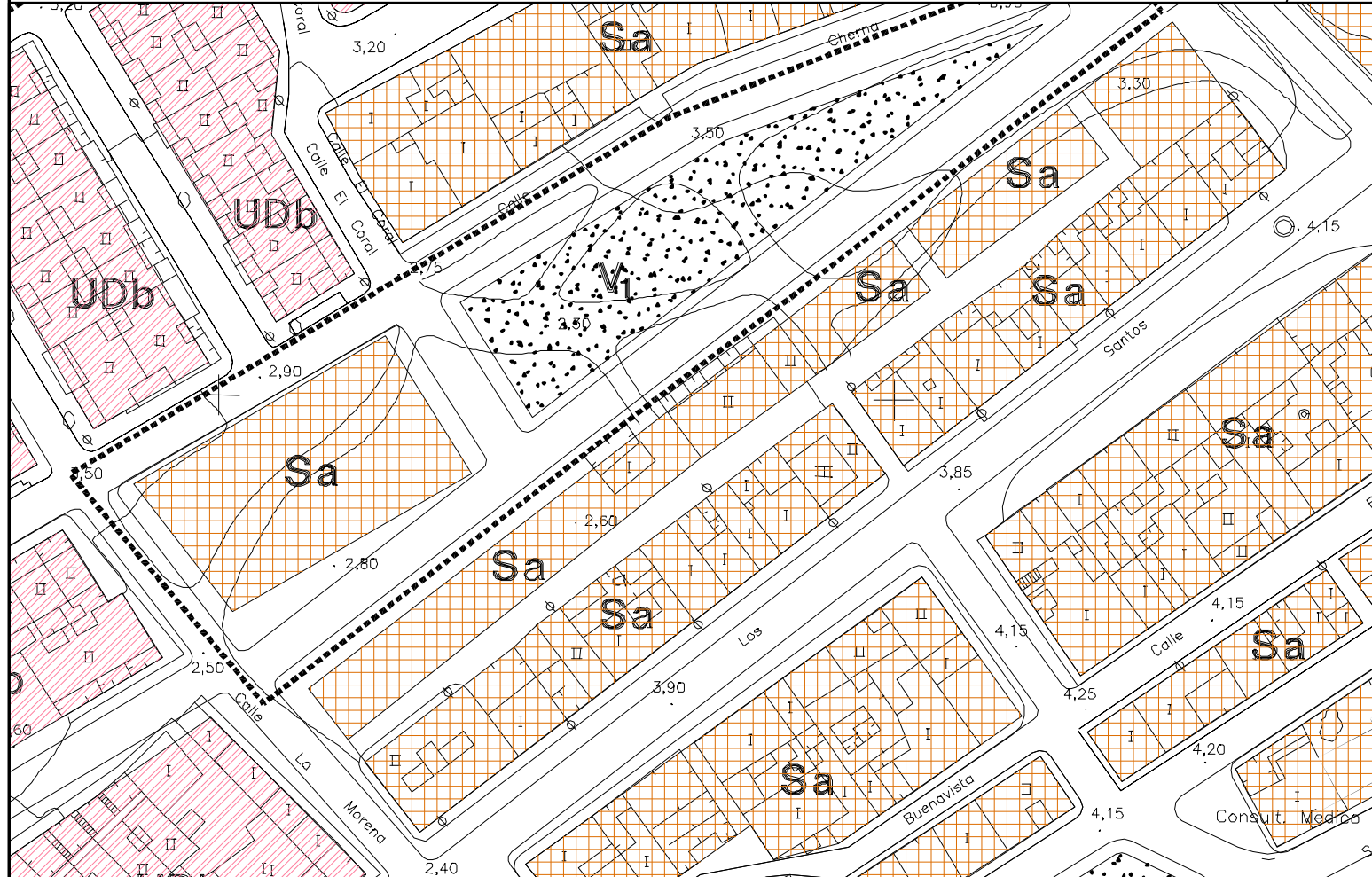
Numero: **06**
1 de 1



estudio de arquitectura y urbanismo plaza 3 de Abril, 17-A 04005 - almería arquitecto2mt@gmail.com		El Arquitecto: Manuel A. Maldonado Tornero	Emplazamiento: CF Caraniet, San Miguel de Cabo de Gata, Almería	Promotor: 2MTARQUI, S.L.
			Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE: Apertura de Viario	Fecha: Modifica: 24-10-2018 Octubre 2018
Plano de: Planimetría de Ordenación Estudio de Detalle, Ortofoto	Numero 07 1 de 1			



ORDENACION PGOU 98 1/1000
ORDENACION PROPUESTA ESTUDIO DETALLE 1/1000



ORTOFOTO PGOU 98 1/500
ORTOFOTO ESTUDIO DETALLE 1/500



estudio de arquitectura y urbanismo
plaza 3 de Abril, 17-A
04005 - almería
arquitecto2mt@gmail.com

El Arquitecto:
Manuel A. Maldonado Tornero
Manuel A. Maldonado Tornero

Emplazamiento: San Miguel de
Cabo de Gata, Almería
Promotor:
2MTARQUI, S.L.

Proyecto:
ESTUDIO DE DETALLE:
Apertura de Vialio

Fecha: Modifica: 24-10-2018
Octubre 2018
Escala:
VARIAS
Referenda:
18-09

Plano de:
Planimetría de Resumen
Ejecutivo Ordenación

Numero
08
1 de 1