

SUPERFICIE SOLAR 588.90 m²

ALTURAS Y FONDOS EDIFICABILIDAD

EDIFICABILIDAD MAXIMA ORDENANZA MC

	P. BAJA	P. 1,2,3	P. 4	P. 5,6,7	P. 8
ZONA 1	26,14	13,07			
ZONA 2	356,56	356,56	356,56		
ZONA 3	45,00	45,00			
ZONA 4	3,35	1,675			
ZONA 5	3,35	1,675	1,675	1,675	
ZONA 6	123,60	123,60	123,60	123,60	123,60
ZONA 7	30,90	30,90	30,90	30,90	
VUELO CALLE		4,05			
VUELO AVDA ESTACION		6,18	6,18	6,18	
TOTAL m²					3.466,61

EDIFICABILIDAD PGOU. Opcion 1

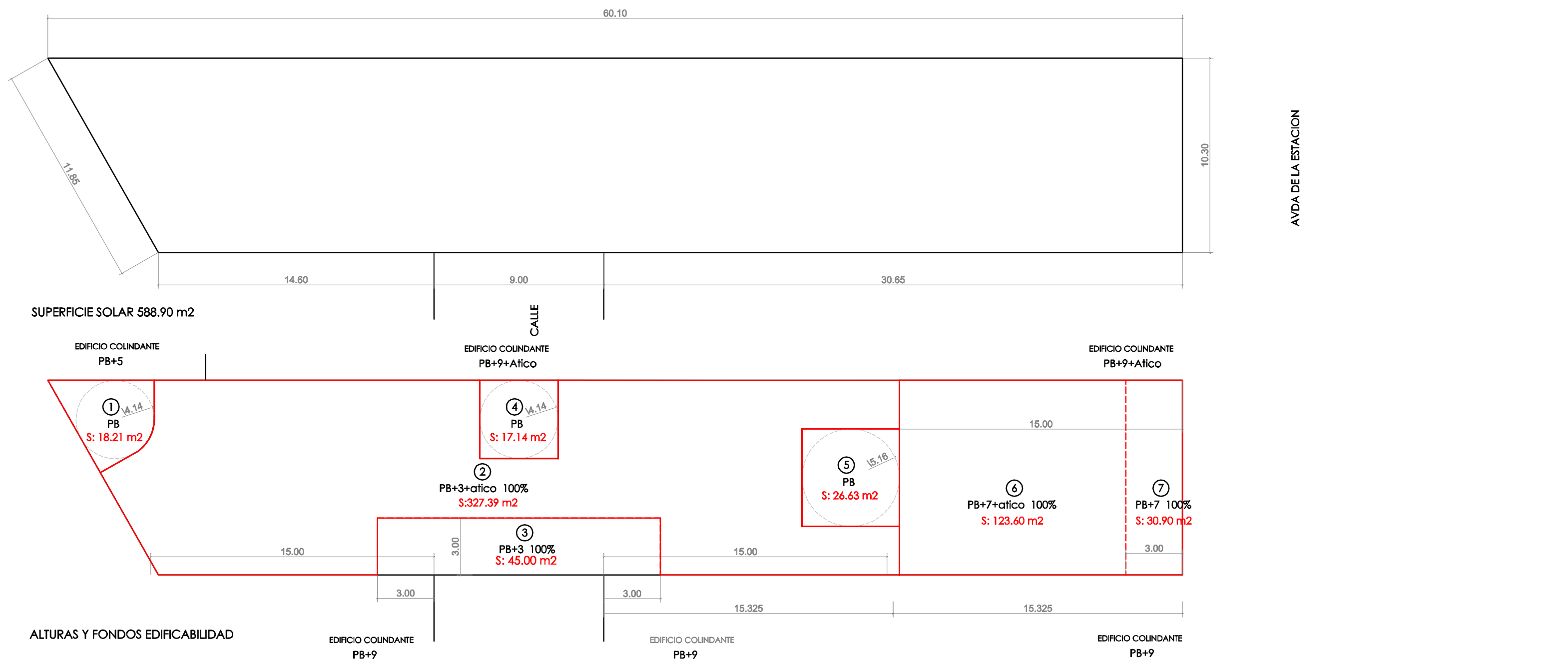
ESTUDIO DE DETALLE DE
ORDENACIÓN DE VOLUMENES
AVENIDA DE LA ESTACION 21. ALMERIA
PROPIETARIO: EDIFICIO LUIS XIV S.C.A.

2

Escala 1/200

Javier Torres Orozco Arquitecto
C/ UNION 6 Bajo. ALMERIA 04001 TFO 950233133 estudior@torresorozco.com

fdo  OCTUBRE 2018



SUPERFICIE SOLAR 588.90 m²

ALTURAS Y FONDOS EDIFICABILIDAD

EDIFICABILIDAD MAXIMA ORDENANZA MC CON PATIOS

	P. BAJA	P. 1,2,3	P. 4	P. 5,6,7	P. 8
ZONA 1	18,21				
ZONA 2	327,39	327,39	327,39		
ZONA 3	45,00	45,00			
ZONA 4	17,14				
ZONA 5	26,63				
ZONA 6	123,60	123,60	123,60	123,60	123,60
ZONA 7	30,90	30,90	30,90	30,90	
VUELO CALLE		4,05			
VUELO AVDA ESTACION		6,18	6,18	6,18	
TOTAL m²					3.293,94

EDIFICABILIDAD PGOU. Opcion 2

ESTUDIO DE DETALLE DE
ORDENACIÓN DE VOLUMENES
AVENIDA DE LA ESTACION 21. ALMERIA
PROPIETARIO: EDIFICIO LUIS XIV S.C.A.

3

Escala 1/200

Javier Torres Orozco Arquitecto
C/ UNION 6 Bajo. ALMERIA 04001 TFO 950233133 estudior@torresorozco.com

fdo  OCTUBRE 2018