



PARCELA 4.1 NO INCLUIDA EN LA MODIFICACION POR NO ESTAR AFECTADA POR LAS DETERMINACIONES DEL ESTUDIO DE DETALLE

LOS ABAJO FIRMANTES, PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS OBJETO DE LA PRESENTE MODIFICACION DE ESTUDIO DE DETALLE, DAN SU CONFORMIDAD A LAS PROPUESTAS CONTENIDAS EN ESTE PLANO.

ALMERIA A 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018

UNION AGRICOLA DE FINCAS, S.L.  
ADMINISTRADOR: D. JUAN MIGUEL PEINADO BARNES  
D.N.I. 27254371-S

CONSTRUCCIONES FRANCISCO ANTONIO ROMERO LÓPEZ, S.L.  
ADMINISTRADOR: D. FRANCISCO ANTONIO ROMERO LÓPEZ  
D.N.I. 27507767-C

PROMOCIONES Y PROYECTOS VEGA GONZALEZ, S.L.  
ADMINISTRADOR: DÑA. MARIA DEL CARMEN GONZÁLEZ BONO  
D.N.I. 27212989-X



- CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN, según criterios del PLAN PARCIAL SUP-ACA-02:
- Altura máxima (H):PB+7 (no superior a 26m)
  - Separación entre edificios: H/2 si las edificaciones tienen la misma altura (H1+H2)/3 si las edificaciones tienen distinta altura
  - Separación a linderos:H/5 a todos los linderos H/2 a linderos frontales medidos desde el eje de la calle
  - Ocupación sobre rasante:60% de la superficie de la parcela
  - Ocupación bajo rasante:80% de la superficie de la parcela

ESTUDIO DE DETALLE SOBRE PARCELAS 4.2 y 4.3

PARCELA	PROPIETARIO	SUPERFICIES (m2) SOLAR	%	M2T EDIF.	OCUP. MAX.	Nº VIVIENDAS
4.2	UNIÓN AGRICOLA DE FINCAS S.L. (78,095%) CONSTRUCCIONES FRANCISCO ANTONIO ROMERO LOPEZ S.L. (21,905%)	1.759,96	30,55	5.135,70	1.055,97m2	44
4.3	PROMOC. Y PROYECTOS VEGA GONZALEZ S.L.	3.999,75	69,45	11.679,02	2.399,85m2	100
TOTAL PARCELAS		5.759,41	100,00	16.814,72		144

— Alineaciones exteriores y colindantes a resolver según área de movimiento determinada en el artículo 6.20 del PGOU 98, con las limitaciones dimensionales mínimas acotadas en retranqueos.

# ESTUDIO A.M. SLP

juan j benavides real  
arquitecto  
c/ rueda lopez 19 1-2º d.p. 04004 almería tlfno 950 62 10 16 fax 950 62 13 52

MODIFICACION DE ESTUDIO DE DETALLE  
PARCELAS 4.2 Y 4.3 ACA-02 VEGA DE ACÁ  
- ALMERIA -

REFERENCIA 1804-ED  
PROMOTOR: UNIÓN AGRICOLA DE FINCAS S.L.  
CONSTRUCCIONES FRANCISCO ANTONIO ROMERO LOPEZ S.L.  
PROMOC. Y PROYECTOS VEGA GONZALEZ S.L.  
NUEVA ORDENACION DE PARCELAS

FECHA: SEPTIEMB. 2018  
E: 1/500  
PLANO Nº

EL ARQUITECTO: *[Signature]*  
ESTRUCTURA: --  
C.O.A.A.O. Exp: --/--  
AYTO. Exp: --/--

**3**