

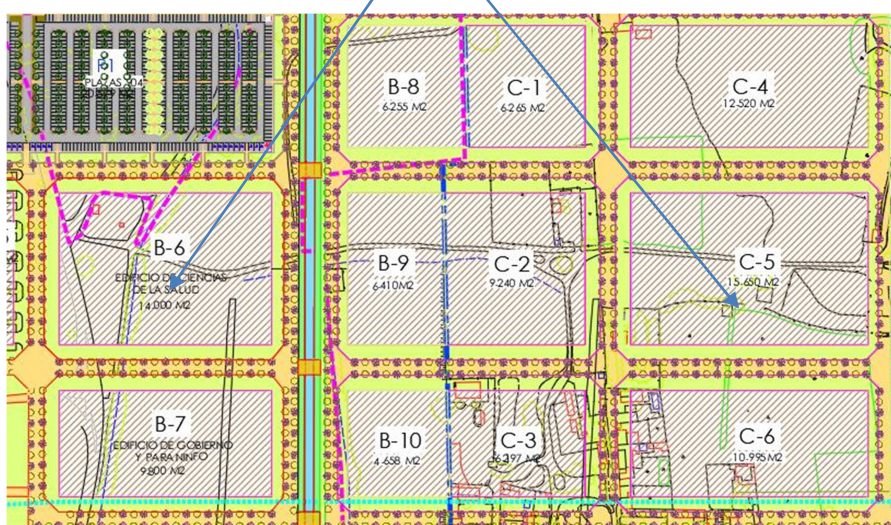
RESUMEN EJECUTIVO.

OBJETO. El objeto del presente documento es la redacción del planeamiento urbanístico que transfiera edificabilidad de una parcela a otra dentro del Campus de la Universidad de Almería, dadas las necesidades puntuales de ampliar edificación en una de ellas.

REDACTOR. Andrés Sabio Ortega con DNI 27.520.465-E y N° Col 0171 de COA Almería.

PROMOTOR. Universidad de Almería con CIF Q5450008G, y dirección en Ctra. del Sacramento s/n, Universidad de Almería. Inversiones para mejorar la calidad Docente, Impulso al Grado de Medicina.

Las parcelas afectadas son la B6 y la C5.



CONDICIONES URBANISTICAS DEL PLANEAMIENTO.

ESTADO INICIAL

FASE I

PARCELA	SUPERFICIE	OCUPACION %	EDICABILIDAD m ² /m ²	TECHO EDIFICABLE
B1	21.474	60	0,8	17.179
B2	11.511	70	1	11.511
B3	11.200	70	1	11.200
B4	9.566	60	0,8	7.653
B5	2.500	100	2,4	6.000
B5*	3.607	100	0	0
B6	14.000	70	1	14.000
B7	9.800	60	0,8	7.840
B8	6.255	70	1	6.255
B9	6.410	70	1	6.410
B10	4.658	60	0,8	3.726
B11	6.544	40	0,4	2.618
TOTAL	107.525			94.392

FASE II

PARCELA	SUPERFICIE	OCUPACION %	EDICABILIDAD m ² /m ²	TECHO EDIFICABLE
C1	6.265	60	0,8	5.012
C2	9.240	60	0,8	7.392
C3	6.297	60	0,8	5.038
C4	12.520	60	0,8	10.016
C5	15.650	60	0,8	12.520
C6	10.995	60	0,8	8.796
T	4.695	100	1	4.695
TOTAL	65.662			53.469

ESTADO FINAL

FASE I

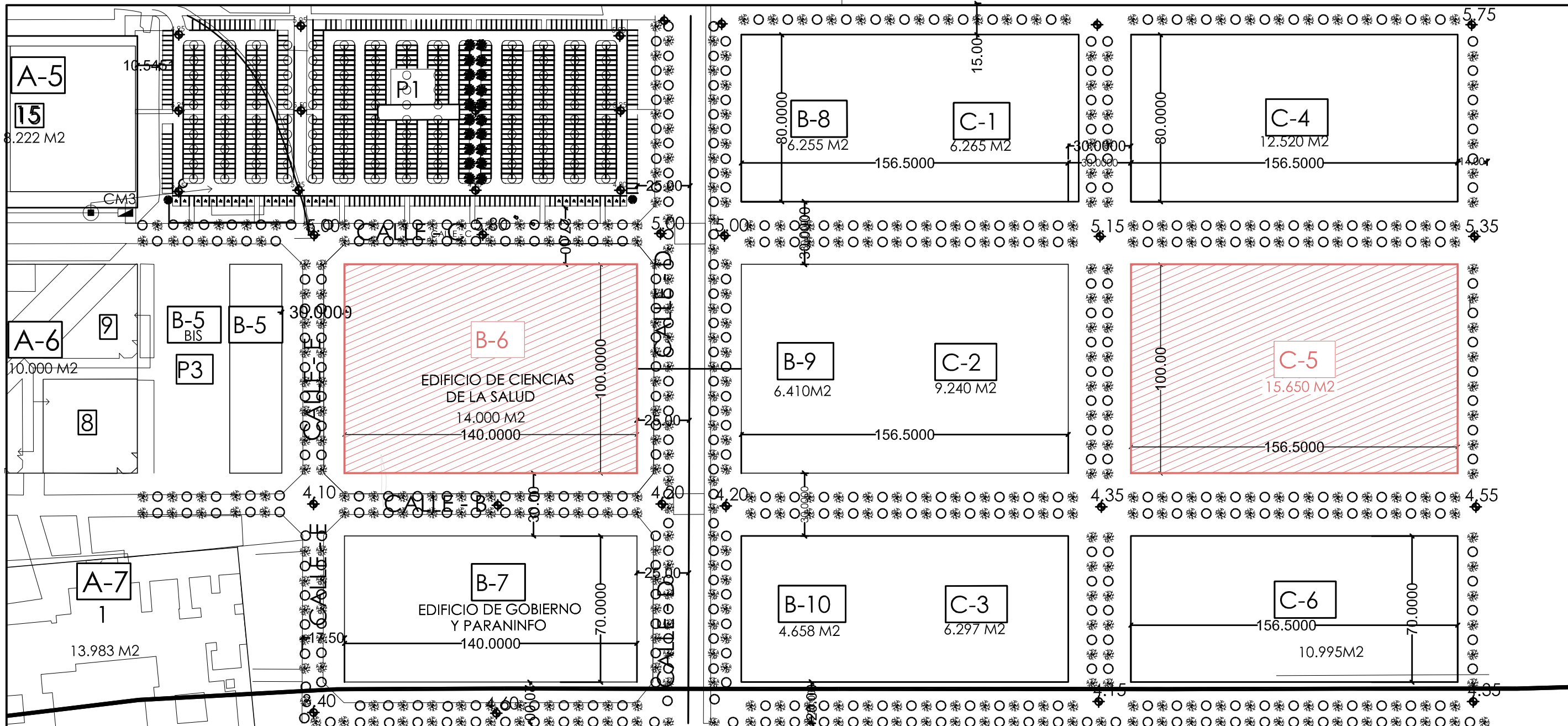
PARCELA	SUPERFICIE	OCUPACION %	EDICABILIDAD m ² /m ²	TECHO EDIFICABLE
B1	21.474	60	0,8	17.179
B2	11.511	70	1	11.511
B3	11.200	70	1	11.200
B4	9.566	60	0,8	7.653
B5	2.500	100	2,4	6.000
B5*	3.607	100	0	0
B6	14.000	70	1,1429	16.000
B7	9.800	60	0,8	7.840
B8	6.255	70	1	6.255
B9	6.410	70	1	6.410
B10	4.658	60	0,8	3.726
B11	6.544	40	0,4	2.618
TOTAL	107.525			96.392

FASE II

PARCELA	SUPERFICIE	OCUPACION %	EDICABILIDAD m ² /m ²	TECHO EDIFICABLE
C1	6.265	60	0,8	5.012
C2	9.240	60	0,8	7.392
C3	6.297	60	0,8	5.038
C4	12.520	60	0,8	10.016
C5	15.650	60	0,6722	10.520
C6	10.995	60	0,8	8.796
T	4.695	100	1	4.695
TOTAL	65.662			51.469

COORDENADAS U.T.M. USO 30(ETRS89)

PARCELA B6	PARCELA B5
área 14000.000 perímetro 480.000 X= 553311.062 Y= 4076201.430 X= 553441.301 Y= 4076252.716 X= 553404.654 Y= 4076345.759 X= 553274.415 Y= 4076294.472	área 15645.000 perímetro 512.90 X= 553806.895 Y= 4076396.683 X= 553661.353 Y= 4076339.371 X= 553624.707 Y= 4076432.413 X= 553770.249 Y= 4076489.726



CONDICIONES INICIALES

FASE I

PARCELA	SUPERFICIE	OCUPACION %	EDICABILIDAD m ² /m ²	TECHO EDIFICABLE
B1	21.474	60	0,8	17.179
B2	11.511	70	1	11.511
B3	11.200	70	1	11.200
B4	9.566	60	0,8	7.653
B5	2.500	100	2,4	6.000
B5*	3.607	100	0	0
B6	14.000	70	1	14.000
B7	9.800	60	0,8	7.840
B8	6.255	70	1	6.255
B9	6.410	70	1	6.410
B10	4.658	60	0,8	3.726
B11	6.544	40	0,4	2.618
TOTAL	107.525			94.392

FASE II

PARCELA	SUPERFICIE	OCUPACION %	EDICABILIDAD m ² /m ²	TECHO EDIFICABLE
C1	6.265	60	0,8	5.012
C2	9.240	60	0,8	7.392
C3	6.297	60	0,8	5.038
C4	12.520	60	0,8	10.016
C5	15.650	60	0,8	12.520
C6	10.995	60	0,8	8.796
T	4.695	100	1	4.695
TOTAL	66.662		1	53.469

CONDICIONES FINALES

FASE I

PARCELA	SUPERFICIE	OCUPACION %	EDICABILIDAD m ² /m ²	TECHO EDIFICABLE
B1	21.474	60	0,8	17.179
B2	11.511	70	1	11.511
B3	11.200	70	1	11.200
B4	9.566	60	0,8	7.653
B5	2.500	100	2,4	6.000
B5*	3.607	100	0	0
B6	14.000	70	1,1429	16.000
B7	9.800	60	0,8	7.840
B8	6.255	70	1	6.255
B9	6.410	70	1	6.410
B10	4.658	60	0,8	3.726
B11	6.544	40	0,4	2.618
TOTAL	107.525			96.392

FASE II

PARCELA	SUPERFICIE	OCUPACION %	EDICABILIDAD m ² /m ²	TECHO EDIFICABLE
C1	6.265	60	0,8	5.012
C2	9.240	60	0,8	7.392
C3	6.297	60	0,8	5.038
C4	12.520	60	0,8	10.016
C5	15.650	60	0,8722	10.620
C6	10.995	60	0,8	8.796
T	4.695	100	1	4.695
TOTAL	66.662			51.469

PARCELA B6

COORDENADAS U.T.M. USO 30(ETRS89)

área 14000.000 perímetro 480.000
 X= 553311.062 Y= 4076201.430
 X= 553441.301 Y= 4076252.716
 X= 553404.654 Y= 4076345.759
 X= 553274.415 Y= 4076294.472

PARCELA C5

COORDENADAS U.T.M. USO 30(ETRS89)

área 15645.000 perímetro 512.90
 X= 553806.895 Y= 4076396.683
 X= 553661.353 Y= 4076339.371
 X= 553624.707 Y= 4076432.413
 X= 553770.249 Y= 4076489.726



ESTUDIO SABIO

PASEO PEDRO PONCE 4, 3ªB oficina 13 EL EJIDO 04700 -ALMERIA- Tl. fax. 950- 48 76 23

ANDRES SABIO ORTEGA
ARQUITECTO

ESTUDIO DE DETALLE: PARCELAS B6 Y C5.

UNIVERSIDAD DE ALMERIA
PROMOTORA

UNIVERSIDAD DE ALMERIA
Ctra. Sacramento s/n (ALMERIA)

FEBRERO
2025

Firma del Arquitecto:

Designación de plano:

Escalas: Número:

RESUMEN EJECUTIVO

1:2000 05