



Excmo. Ayuntamiento  
de  
ALMERÍA

**REHABILITACIÓN PRIVADA  
PROGRAMA 2021**

REGISTRO DE ENTRADA Fecha, Núm.

**GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**

**LÍNEA DE ACTUACIÓN PROGRAMA: (A RELLENAR POR EL SOLICITANTE):** \_\_\_\_\_

A RELLENAR POR EL/LA SOLICITANTE

APELLIDO 1º (OBLIGATORIO)		APELLIDO 2º (OBLIGATORIO)		NOMBRE (OBLIGATORIO)	
D.N.I. /C.I.F. (OBLIGATORIO)	Nº Teléfono fijo (OBLIGATORIO)	Nº Móvil (OBLIGATORIO)		Correo Electrónico	
EN REPRESENTACIÓN DE (OBLIGATORIO)				D.N.I. o C.I.F. (OBLIGATORIO)	
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN C/ _____ Nº _____ C.P. _____				POBLACIÓN	
VIVIENDA/EDIFICIO A REHABILITAR (OBLIGATORIO) C/ _____ Nº _____ C.P. _____				POBLACIÓN (OBLIGATORIO)	
REFERENCIA CATASTRAL INMUEBLE					
PRESUPUESTO GENERAL DE LAS OBRAS					

DOCUMENTACIÓN A ADJUNTAR (Original y/o copia para su cotejo) su presentación es obligatoria, su falta puede ser motivo de exclusión.

**VIVIENDAS UNIFAMILIARES:**

- D.N.I.** del solicitante. Si el peticionario es una **Persona Jurídica** deberá aportarse **escritura de constitución** debidamente **inscrita en el Registro mercantil**, así como **D.N.I. v poder del representante que actúe en nombre de la sociedad**.
- Descripción de las obras a realizar en la vivienda o edificio a rehabilitar, desglosadas por actuaciones y capítulos de obra concordantes con el IEE y el presupuesto.
- Planos a escala:
  - Situación
  - Esquema de plantas y/o alzados, en función de las actuaciones previstas
- Fotografías**, a color, del edificio.
- Presupuesto general de las obras, estructurado en capítulos y desglosado en partidas, siguiendo la estructura del informe de evaluación del edificio (IEE), añadiendo:
  - Gastos generales y beneficio industrial
  - IVA, según normativa vigente sobre tipo reducido de obras en viviendas.
  - Honorarios profesionales en proporcionalidad con el presupuesto de las obras
  - Tasas e impuestos municipales.
  - Resumen final del presupuesto
- Escritura** de propiedad o contrato de arrendamiento o cualquier tipo de documento que acredite la tenencia del inmueble. En el supuesto de no ser propietario se deberá presentar autorización de éste para realizar las obras de rehabilitación.
- IRPF**. Justificación de ingresos de la unidad familiar mediante Declaración de la Renta de las Personas Físicas correspondiente al ejercicio 2020, deberá presentarse fotocopia completa, de la declaración o declaraciones del IRPF de cada uno de los miembros de la unidad familiar, se entiende por unidad familiar, la integrada por el solicitante, el cónyuge así como cualesquiera ascendientes y descendientes por afinidad o consanguinidad que convivan con ellos mayores de edad.  
En el caso de que alguno de los miembros de la unidad familiar, mayores de edad, no hubieran presentado declaración por no estar obligados a ello, la acreditación de sus ingresos se efectuará mediante declaración responsable de los ingresos percibidos en dicho periodo, ajustada al modelo aprobado por el Ayuntamiento que figura al dorso, acompañada de los certificados oportunos que acrediten tales ingresos declarados.  Cuando el solicitante de las ayudas sea una **persona jurídica** no estará obligado a la presentación de la documentación señalada en este apartado.
- Declaración** de si el inmueble que se pretende rehabilitar es la vivienda habitual del solicitante.
- Declaración Responsable** de estar al corriente de sus obligaciones fiscales y con la SS
- Declaración** de no haber recibido, ni tener concedida, otros tipos de ayudas de similar naturaleza que supere el coste real de lo subvencionado. En caso, contrario el importe de las mismas.
- Declaración** de no estar incurso en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario.
- Certificado bancario** en el que consten los datos de titularidad de la cuenta corriente del posible beneficiario.
- En caso de Personas Físicas o Jurídicas propietarios de viviendas o edificios completos, **Declaración** sobre el destino del inmueble tras la rehabilitación.
- Informe de Evaluación del Edificio y Certificación de Eficiencia Energética del Edificio.

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS:** se acompañará la documentación exigida anteriormente, excepto la de los apartados a, g y h, para cada uno de los propietarios que integren la Comunidad y la que se detalla a continuación:

- Escritura** de propiedad horizontal de la Comunidad y **N.I.F** de la Comunidad de Propietarios.
- Certificado Acuerdo** de la Comunidad de Propietarios para solicitar la subvención y acogerse íntegramente a las disposiciones de la presente convocatoria.
- La solicitud deberá firmarla el Presidente de la Comunidad** y se acompañará de **certificado** del Secretario de la Comunidad acreditativo del que en el momento de solicitar la subvención el presidente ostenta ese cargo en la actualidad.

El/la firmante de la presente solicitud de ayuda a la Rehabilitación Privada, **DECLARA** bajo su expresa responsabilidad que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta, y que no se encuentra incurso/a en ninguna de las prohibiciones para ser beneficiario/a, de conformidad con lo establecido en la Ordenanza de regulación.

Almería, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.021  
EL/LA SOLICITANTE

Nota: Plazo de presentación de solicitudes: Desde 14/08/2021 hasta el 15/11/2021

Tel. de Información 950 210000 EXT 3581

Fdo.: \_\_\_\_\_

**ILTMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMERÍA. CIUDAD**

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE INGRESOS** (Rellenar sólo en caso de solicitud para viviendas unifamiliares, en caso no estar obligado a presentar el IRPF correspondiente el ejercicio 2020)

Yo, \_\_\_\_\_, con DNI/CIF \_\_\_\_\_

domiciliado en \_\_\_\_\_ C/ \_\_\_\_\_

A efectos de acreditar los ingresos familiares determinantes para la obtención de las ayudas establecidas en la convocatoria del Programa de Ayudas a la Rehabilitación Privada para el año 2020.

**DECLARO**

**PRIMERO:** Que no he realizado la Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas correspondiente al año 2.020 por no estar obligado en aplicación de la normativa reguladora del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

**SEGUNDO:** Que la composición de la unidad familiar, durante dicho año, es la siguiente:

-  
-  
-

**TERCERO:** Que la suma de los ingresos económicos, por todos los conceptos, incluyendo los miembros de la unidad familiar que durante el citado año no hubieran presentado declaración, entendiéndose por unidad familiar, la integrada por el solicitante, el cónyuge así como cualesquiera ascendientes y descendientes por afinidad o consanguinidad que convivan con ellos mayores de edad es de

\_\_\_\_\_ Euros.

**CUARTO:** Al objeto de acreditar los ingresos declarados, acompaño los certificados oportunos.

**Documentación acreditativa: Certificados de; percepción de pensión, desempleo, del centro o centros de trabajo, de altas y bajas de la Seguridad Social (vida laboral) de los miembros de la unidad familiar que hayan percibido ingresos etc.**

En Almería a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021

Fdo.: \_\_\_\_\_

**Autorización para solicitar información de carácter tributario o económico.**

Yo, \_\_\_\_\_ con DNI/CIF \_\_\_\_\_,

Con domicilio en \_\_\_\_\_ C/ \_\_\_\_\_

Autorizo al Excmo. Ayuntamiento de Almería para solicitar información de carácter tributario o económico que fuere legalmente pertinente a la Agencia Estatal de Administración Tributaria o con otras Administraciones Públicas, así como ante la Seguridad Social.

En Almería a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 2.021

Fdo.: \_\_\_\_\_

**Declaración de si el inmueble que se pretende rehabilitar constituye la residencia habitual de solicitante. (solo para solicitud de viviendas unifamiliares)**

Yo, \_\_\_\_\_ con DNI/CIF \_\_\_\_\_,

Con domicilio en \_\_\_\_\_ C/ \_\_\_\_\_

Declaro que la vivienda que se pretende rehabilitar constituye mi residencia habitual.

En Almería a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 2.021

Fdo.: \_\_\_\_\_

**DECLARACIÓN DE NO HABER RECIBIDO AYUDAS DE SIMILAR NATURALEZA**

Yo, \_\_\_\_\_ con DNI/CIF \_\_\_\_\_,

Con domicilio en \_\_\_\_\_ C/ \_\_\_\_\_

DECLARO: Que no he recibido ayudas para la rehabilitación del inmueble objeto de la presente solicitud de ninguna administración pública.

Que si he recibido o tengo concedida subvención para la rehabilitación del inmueble objeto de la presente solicitud

Importe de la subvención .....	Año de concesión .....	Administración concedente .....
Importe de la subvención .....	Año de concesión .....	Administración concedente .....
Importe de la subvención .....	Año de concesión .....	Administración concedente .....
Importe de la subvención .....	Año de concesión .....	Administración concedente .....

En Almería a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 2.021

Fdo.: \_\_\_\_\_