

ANEXO I

a) Fichas Obras propuestas

1 CIMENTACIÓN

Referencia Catastral:

Dirección:

B1 Obras de conservación o rehabilitación de carácter no urgente

Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 1

Descripción de las obras propuestas (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

Plazo máximo de solicitud de licencia

Plazo de ejecución

Presupuesto estimativo

(Máx. 6 meses)

B2 Obras de conservación o rehabilitación acompañadas de circunstancia de urgencia

Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 2

Descripción de las obras propuestas (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

Plazo máximo de solicitud de licencia

Plazo de ejecución

Presupuesto estimativo

(Máx. 2 meses)

2 ESTRUCTURA

Referencia Catastral:

Dirección:

B1 Obras de conservación o rehabilitación de carácter no urgente

Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 1

Descripción de las obras propuestas (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

Plazo máximo de solicitud de licencia		(Máx. 6 meses)
Plazo de ejecución		
Presupuesto estimativo		

B2 Obras de conservación o rehabilitación acompañadas de circunstancia de urgencia

Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 2

Descripción de las obras propuestas (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

Plazo máximo de solicitud de licencia		(Máx. 2 meses)
Plazo de ejecución		
Presupuesto estimativo		

3 FACHADAS Y MEDIANERAS

Referencia Catastral:

Dirección:

B1 Obras de conservación o rehabilitación de carácter no urgente

Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 1

Descripción de las obras propuestas (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

Plazo máximo de solicitud de licencia

Plazo de ejecución

Presupuesto estimativo

(Máx. 6 meses)

B2 Obras de conservación o rehabilitación acompañadas de circunstancia de urgencia

Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 2

Descripción de las obras propuestas (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

Plazo máximo de solicitud de licencia

Plazo de ejecución

Presupuesto estimativo

(Máx. 2 meses)

4 CUBIERTAS Y AZOTEAS

Referencia Catastral:

Dirección:

B1 Obras de conservación o rehabilitación de carácter no urgente

Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 1

Descripción de las obras propuestas (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

Plazo máximo de solicitud de licencia		(Máx. 6 meses)
Plazo de ejecución		
Presupuesto estimativo		

B2 Obras de conservación o rehabilitación acompañadas de circunstancia de urgencia

Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 2

Descripción de las obras propuestas (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

Plazo máximo de solicitud de licencia		(Máx. 2 meses)
Plazo de ejecución		
Presupuesto estimativo		

5 INSTALACIONES

Referencia Catastral:

Dirección:

B1 Obras de conservación o rehabilitación de carácter no urgente

Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 1

Descripción de las obras propuestas (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

Plazo máximo de solicitud de licencia		(Máx. 6 meses)
Plazo de ejecución		
Presupuesto estimativo		

B2 Obras de conservación o rehabilitación acompañadas de circunstancia de urgencia

Si se señala este apartado, la propiedad del edificio deberá cumplimentar el Compromiso de Ejecución 2

Descripción de las obras propuestas (máximo 130 caracteres): Descripción completa en anexo

Plazo máximo de solicitud de licencia		(Máx. 2 meses)
Plazo de ejecución		
Presupuesto estimativo		

b) COMPROMISOS DE EJECUCION

Referencia Catastral:

Dirección:

Cuando el edificio presente desperfectos y deficiencias, se cumplimentarán los Compromisos que a continuación se recogen

Compromiso de ejecución 1: obras de conservación o rehabilitación

Cumplimentar cuando el Informe de Evaluación del Edificio recoja en alguno de los apartados la necesidad de acometer obras de conservación o de rehabilitación de carácter no urgente en los términos previstos en el art. 9.1a) de la Ordenanza de IEE.

Don/Doña _____, en su calidad de _____ del edificio de referencia, declara conocer y aceptar toda la información contenida en el presente Informe de Evaluación del Edificio, comprometiéndose a solicitar los permisos y licencias oportunas, y a iniciar y realizar la ejecución de las obras indicadas en el mismo en los plazos señalados, así como a presentar a su terminación la Certificación de la efectiva ejecución de las obras, en los términos señalados en el art. 9.2 de la Ordenanza de IEE.

Para que conste, lo firmo en _____ a de _____ de 20 .

Compromiso de ejecución 2: obras de conservación o rehabilitación en circunstancias de urgencia

Cumplimentar cuando el Informe de Evaluación del Edificio recoja en alguno de los apartados la necesidad de acometer medidas de conservación o rehabilitación acompañadas de circunstancias de urgencia en los términos previstos en el art. 9.1a) de la Ordenanza de IEE.

Don/Doña _____, en su calidad de _____ del edificio de referencia, declara conocer y aceptar toda la información contenida en el presente Informe de Evaluación del Edificio, comprometiéndose a solicitar los permisos y licencias oportunas, a iniciar y realizar la ejecución de las obras indicadas en el mismo en los plazos señalados, así como a presentar a su terminación la Certificación de la efectiva ejecución de las obras, en los términos señalados en el art. 9.2 de la Ordenanza de IEE.

Igualmente, se compromete a hacer mención expresa, en la correspondiente solicitud de la licencia de obras, del carácter urgente de las obras solicitadas.

Para que conste, lo firmo en _____ a de _____ de 20 .

Compromiso de ejecución 3: ejecución de medidas provisionales de seguridad cuando el edificio presenta peligro inminente

Cumplimentar cuando el Informe de Inspección Técnica de la Edificación señale en el apartado existencia de peligro inminente que el edificio requiere medidas de seguridad en los términos previstos en el art. 9.1b) de la Ordenanza de IEE.

Don/Doña _____, en su calidad de _____ del edificio de referencia, declara conocer y aceptar toda la información contenida en el presente Informe de Evaluación del Edificio, comprometiéndose a adoptar, en los plazos señalados y bajo inspección técnica, todas aquellas medidas señaladas ante la existencia de peligro inminente, comunicando de forma inmediata a la Gerencia de Urbanismo, tanto su comienzo como su efectiva instalación, mediante los correspondientes Informes Técnicos justificativos, suscritos por el técnico competente encargado de la supervisión de las medidas señaladas.

Para que conste, lo firmo en _____ a de _____ de 20 .

c) CERTIFICACION DE LA EFECTIVA EJECUCION DE LAS OBRAS

Referencia Catastral:

Dirección:

Don/Doña

facultativo competente, en calidad de _____, en relación con la documentación técnica de la IEE elaborada para la edificación arriba referida, suscrita en fecha _____, por el Técnico _____, con numero de expediente municipal _____, en la que se observaban desperfectos y deficiencias, y se proponían obras de conservación o rehabilitación, habiendo girado visita de inspección a la edificación, en fecha _____, CERTIFICO:

- Que las obras y los trabajos de conservación requeridos para mantener el inmueble en el estado legalmente exigible, SE HAN REALIZADO de forma efectiva.
- Que las obras y los trabajos de conservación requeridos para mantener el inmueble en el estado legalmente exigible, NO SE HAN REALIZADO de forma efectiva.

Para que conste, lo firmo en _____ a _____ de _____ de 20 ____.

En cumplimiento del art. 5 de la Ley Orgánica 15/99, de 13 de diciembre, se le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este formulario y demás documentos que, en su caso, se adjunten con el mismo, serán incluidos, para su tratamiento, en un fichero automatizado del que es responsable el Ayuntamiento de Almería, Gerencia de Urbanismo. Asimismo, le informamos que la finalidad del citado fichero es la tramitación de los expedientes administrativos de la Gerencia de Urbanismo del Excelentísimo Ayuntamiento de Almería y notificación de actos administrativos a los interesados. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el responsable del tratamiento, dirigiendo una comunicación escrita a la Gerencia de Urbanismo. Ayuntamiento de Almería, Avda. Federico García Lorca, 73, 04004, Almería.