



DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OCUPACIÓN O UTILIZACIÓN CON OBRAS

(artículo 138.1.d Ley 7 / 2021, LISTA)



1.- DECLARANTE

NOMBRE Y APELLIDOS o RAZÓN SOCIAL (*)		NIF / CIF / o equivalente (*)	
REPRESENTANTE: NOMBRE Y APELLIDOS		NIF / o equivalente	
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN (*)		NÚMERO O Km. (*)	
LOCALIDAD (*)	PROVINCIA (*)	PAIS (*)	C. POSTAL (*)
TLF. FIJO	TLF. MOVIL	CORREO ELECTRONICO	
TECNICO/S FACULTATIVOS, TITULACION, NOMBRE Y APELLIDOS			

DECLARACIÓN COMPLEMENTARIA (*)

En caso afirmativo : fecha de presentación de la inicial y / o anterior

☐

SI

NO

☐

2.- DATOS DE LA OBRA

NOMBRE DE LA VÍA (*)		C. POSTAL (*)	
NÚCLEO URBANO, BARRIO			
REF. CATASTRAL (*)			AÑO DE CONSTRUCCIÓN (*)
DESCRIPCIÓN: COINCIDENTE CON LICENCIA			

CLASE DE OBRA

EXPEDIENTE DE LICENCIA DE OBRA (*)

☐

EN EDIFICACIÓN O INSTALACIÓN EXISTENTE

FECHA CONCESIÓN DE LA LICENCIA O PRESENTACIÓN (DR) DE LA OBRA (*)

☐

NUEVA EDIFICACIÓN

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL FINAL (*)

3.- DATOS DE LOS USOS

Nº DE VIVIENDAS	Nº DE LOCALES	USO 1	
Nº DE LOCALES SIN USO	Nº DE LOCALES	USO 2	
Nº DE PLAZAS DE APARCAMIENTO	Nº DE LOCALES	USO 3	
Nº DE TRASTEROS	Nº DE LOCALES	USO 4	
M2 DE TECHO CONSTRUIDO TOTAL	Nº DE LOCALES	USO 5	

4.- DOCUMENTACION QUE SE ADJUNTA (Marque con una " x " la casilla que corresponda)

CON CARÁCTER GENERAL, las solicitudes deberán acompañarse de la siguiente documentación:

- ☐ Carta de pago de la tasa por licencia urbanística de primera ocupación o utilización.
- ☐ Certificado final de obra suscrito por la dirección facultativa de las obras y visado por colegio profesional.
- ☐ Certificado del presupuesto de ejecución material final de las obras suscrito por el director de obra y visado por colegio profesional.
- ☐ Certificado suscrito por el director de obra y visado por colegio profesional, acreditativo de la conformidad de las obras con el proyecto autorizado por la licencia o declaración responsable. En caso de existir variaciones de escasa entidad ejecutadas durante las obras, documentación gráfica y escrita de las modificaciones, debidamente visada, haciendo constar expresamente su compatibilidad con las condiciones de la licencia o declaración responsable.
- ☐ Fotografías en color 10x15 cm de las obras terminadas, comprendiendo: fachadas, medianeras y accesos, incluyendo aceras.
- ☐ Certificado final de obras de la infraestructura común de telecomunicación suscrito por técnico competente y con visado colegial.
- ☐ Certificado final de obras de las instalaciones del garaje, en su caso, suscrito por técnico competente y con visado colegial.
- ☐ Certificado acreditativo del depósito en planta de los residuos producidos por las obras, expedido por gestor autorizado.
- ☐ Documento acreditativo del alta en el impuesto de bienes inmuebles (IBI) según modelo de catastro (mod 902).
- ☐ Certificado acreditativo de la viabilidad de la acometida de los servicios urbanos de abastecimiento y saneamiento, emitido por la compañía suministradora.
- ☐ Certificado acreditativo del correcto funcionamiento de las instalaciones de la edificación (electricidad, telecomunicaciones, contra incendios, fontanería, gas, etc), firmado/s por técnico competente, según su propia normativa.
- ☐ Informe de ensayo acústico de cumplimiento del CTE-DB-HR, según IT 5 del D6/2012 de acústica de Andalucía.
- ☐ Autorización, informe previo o certificado administrativo de silencio, conforme a la normativa sectorial de aplicación, en su caso

5.- DECLARACIÓN RESPONSABLE (Marque con una " x " la casilla que corresponda)

El / la abajo firmante declara bajo su responsabilidad ser ciertos los datos que figuran en el presente documento y estar en posesión de la documentación que así lo acredita, disponiendo de lo siguiente:

- ☐ Certificado energético andaluz de edificio terminado, debidamente registrado en la Consejería competente.
- ☐ Proyecto final de obra, visado por colegio profesional, comprensivo del proyecto básico y de ejecución más las variaciones de escasa entidad compatibles con las condiciones de la licencia o declaración responsable, en su caso.

En a de de

Fdo. :

NOTA INFORMATIVA:

1. El artículo 69.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, dispone:

" La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se incorpore a una declaración responsable o a una comunicación, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable, la documentación que sea en su caso requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado, o la comunicación, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período de tiempo determinado por la ley, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación. "

2. Son obligatorios los campos señalados con asterisco (*) y todos los de firma.

ÁMBITO DE APLICACIÓN

Están sometidas a declaración responsable la ocupación, utilización y cambios de uso que recoge el artículo 138.1 L I S T A

ESPECIFICACIONES PARA LA PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN

1. Con independencia de su registro electrónico o presencial, toda la documentación (original o copia, respectivamente), deberá presentarse en soporte digital, en formato pdf.
2. Todos los documentos gráficos de planos, incluso los acotados, incluirán la escala gráfica.